

Årsrapport 2007

HITEC INDUSTRIES AS – ÅRSBERETNING 2007

Hitec Industries skaper verdier for sine eiere ved å investere i vekst-selskaper og videreutvikle dem ved å ha fokus på operasjonell lønnsomhet, men også på strukturell kreativitet.

Hitec Industries forvalter en investeringsportefølje bestående av investeringer i konsernets eget eie.

Våre hovedinvesteringer medio februar 2008 består hovedsakelig av eierandeler i følgende selskaper.

Sum direkte og indirekte eierandel i dag er angitt i parentes:

- Remora ASA (29,3 %)
- Torp Technology AS (50,1 %)
- Cetix Group AS (81,1 %)
- Grégoire ASA (33,0 %)

Virksomheten i Hitec Industries er strukturert for å ivareta selskapets verdikjede: Investere i selskaper med vekstpotensiale, utvikle disse videre, for så å realisere gjennom avhendelse.

Hovedaktivitetene i perioden har vært som følger:

- Hitec Industries aksepterte i juni 2007 et tilbud fra Scandinavian Property Development ASA om salg av aksjene i Hinna Park AS. Med grunnlag i gevinsten fra salget ble det i august utbetalt et ekstraordinært utbytte på NOK 218,3 mill.
- Remora ASA startet byggingen av den først HiLoad DP ved Aibels verft i Haugesund. Estimert ferdigstillelse er 3. kvartal 2008. Før byggingen startet ble det gjennomført flere vellykkede skalamodell tester av endelig design hos Marinetek i Trondheim.
- Torp Technology AS har hatt hovedfokus på realiseringen av planene om byggingen av en LNG regassifiseringsterminal i Mexico-Gulfen. Hovedforutsetning for byggingen er godkjenning av planene fra US Coast Guard. Prosessen rundt godkjenning har tatt mer tid enn antatt og endelig godkjenning forventes først å foreligge i 2. kvartal 2008. Forsinkelsen har ikke påvirket de underliggende lønnsomhetsanalyser for terminalen.
- I januar 2008 kjøpte Hitec Industries 33 % av aksjene i Grégoire ASA. Selskapet er blant verdens ledende produsenter av mekanisk utstyr for høsting av vindruer og pleie av vinranker. Aksjene i Grégoire ASA er notert på Oslo Axess.

Våre porteføljeselskaper er fortsatt inne i en periode preget av høyt aktivitetsnivå og spennende muligheter og det høye aktivitetsnivået forventes å fortsette videre inn i 2008.

Videreutvikling av eksisterende portefølje vil fortsatt ha et sterkt fokus i inneværende år. Det vil i tillegg være en løpende evaluering av potensielle nyinvesteringer.



Remoras HiLoad DP koblet til et tankskip, klargjort for lasting av olje.

Utviklingen i 2007 – Investeringsporteføljen

Porteføljeselskapene i eget eie består primært av industri/teknologiselskaper i utviklingsfasen i tillegg til mer etablerte industriselskaper. I denne porteføljen inngår også selskaper som eies indirekte gjennom andre selskaper i konsernet.

Remora ASA

Remora ASA er etablert for å kommersialisere HiLoad-teknologien utviklet av Hitec. HiLoad er en ny teknologi som muliggjør offshore lasting og lossing av vanlige tankskip uten fast fortøyning og uten ombygging av tankskipet. Teknologien kan benyttes på alle typer oljeinstallasjoner, alle typer tankbåter og alle havdyp. Selskapet har hovedkontor i Stavanger og datterselskaper i Houston og på Kypros.

Selskapet har i 2007 startet byggingen av sin første HiLoad DP ved Aibels verft i Haugesund. Byggingen, som forventes ferdigstilt i august 2008, har så langt forløpt i henhold til plan. Fokus for 2008 vil være å sikre kundekontrakt på den første HiLoad DP.

I tillegg vil forretningsmulighetene for HiLoad applikasjonene MV og APU bli nærmere utredet. HiLoad teknologien vil være aktuell for en rekke prosjekter rundt om i verden.

Remora aksjen er notert på NOTC-listen (Norwegian Over The Counter market) administrert av Norges Fondsmeglerforbund, og ble i desember 2007 omsatt på kurs 77,50, en oppgang på 55% sammenlignet med tegningskursen i juni 2006. Hitec Industries har en eierandel i Remora på 29,3 %.

Mer informasjon finnes på selskapets hjemmeside www.remoratech.com



Fra byggingen av HiLoad DP 1.

TORP Technology AS

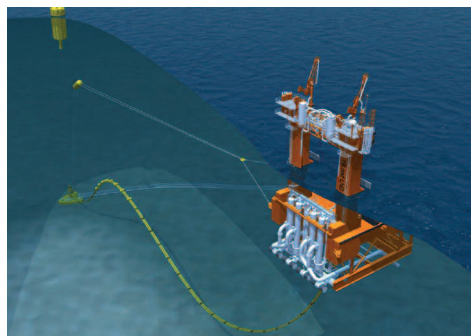
TORP er en spin-off fra Remora, etablert for å utvikle offshore LNG terminal-prosjekter, og ta deleierskap i terminalene, samt å selge produkter eller tjenester basert på teknologien. Selskapet eier rettighetene til bruken av HiLoad til regassifisering av LNG.

TORP leverte i 2006 søknaden om bygging av sitt første terminalprosjekt i Mexico-Gulven. Saksbehandlingen er omfattende og prosessen har tatt mer tid enn forventet. Det er nå ventet at svar på søknaden først vil foreligge i 2. kvartal 2008. Parallellt med søknadsprosessen har Torp fortsatt diskusjonene med potensielle brukere av terminalen i tillegg til aktuelle leverandører.

I løpet av året har Torp inngått avtaler med JP Morgan og Fortis som tilretteleggere for finansieringen av terminalen. I tillegg er det inngått avtaler med rådgivere på teknisk side samt avtaler om operatøransvar for terminalen.

Hitec Industries har en samlet direkte og indirekte eierandel i Torp på 50,1 % med en bokført verdi på NOK 109,1 mill.

Mer informasjon finnes på selskapets hjemmeside www.torplng.com



Cetix Group AS

Cetix Group er eierselskap for selskapene Salem Automation Ltd og Cetix AS. Disse selskapene har et tett samarbeid med avtaler om utveksling og utvikling av kompetanse, kapasitet og produkter.

Salem Automation Ltd

Selskapet er en uavhengig leverandør av kontroll- og instrumenteringssystemer og ivaretar hele prosessen fra design til installasjon og support. Selskapets leveranser ivaretas av individuelle team med en kjerne av hardware og software ingeniører som skreddersyr løsningene etter kundens behov. Selskapet har kunder innenfor flere segmenter, men har hovedfokus mot olje og energi. Kundeporteføljen har hittil hatt hovedtyngden i UK, men planene fremover er i større grad å intensivere markedsarbeidet også mot Norge og norsk sokkel. Selskapet har 30 ansatte.

Mer informasjon finnes på selskapets hjemmeside www.salemautomation.net

Cetix AS

Cetix har som strategi å være en ledende leverandør av elektrisk løsning for kontroll og styring av maskiner og motorer. Selskapet har primært hatt leveranser innenfor elektriske vinsjer og LARS systemer (Launch and Recovery System for ROV operasjoner) og har i tillegg fått et bra inngrep i markedet for BOP control units.



Selskapet er nystartet i 2006 og har hatt en god vekst. Omsetningen i 2007 vil passere NOK 30 mill. Selskapet har 15 ansatte, hovedsakelig med ingeniørbakgrunn innenfor elektro og instrumentering.

Mer informasjon finnes på selskapets hjemmeside www.cetix.no

Grégoire ASA

Selskapet er siste tilskudd i porteføljen og ble anskaffet i januar 2008. Selskapet er en av verdens ledende leverandører av druehøstere, olivenhøstere samt sprøyteutstyr for vinranker. I tillegg leveres annet utstyr for vedlikehold av vinranker så som trimmere, løvsamler, pløyeutstyr etc.

Selskapet har sin beliggenhet i Bordeaux og Cognac i Frankrike og er et selskap med lang historie, solide produkter og en veldefinert kundegruppe. Grégoire var tidligere en del av Kverneland konsernet og ble notert som eget selskap på Oslo Axess i oktober 2007.

Hitec Industries eier 33 % av aksjene i Grégoire ASA.

Mer informasjon finnes på selskapets hjemmeside www.gregoiregroup.com



Grégoire leverer blant annet høykvalitets vinduehøstere.

Redegjørelse for årsregnskapet

I samsvar med regnskapslovens §3-3a bekreftes det at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Regnskapsprinsipper og -presentasjon

Regnskapet for 2007 følger de samme regnskapsprinsipper som i 2006, og er avlagt i tråd med regnskapene til investeringsselskaper generelt for å gi et korrekt bilde av Hitec Industries' virksomhet.

Som investeringsselskap konsoliderer Hitec Industries ikke regnskapene for porteføljeselskapene. Aksjer i og lån til porteføljeselskapene klassifiseres som omløpsmidler, og verdsettes til laveste av kost og markedsverdi for porteføljen som helhet. Gevinst og tap knyttet til realisasjon av alle typer aksjer rapporteres som driftsinntekter og -kostnader. Forøvrig vises til regnskapets note 1 for detaljert beskrivelse av regnskapsprinsippene som er lagt til grunn for årets regnskap.

Datterselskapene Hitec Industries Portfolio KS, Hitec Industries Asset Management AS, Cybernetix AS og Hitec Properties AS er å anse som finansielle anleggsmidler og er derfor innkonsolidert.

Resultat

Konsoliderte tall for 2007 viser samlede driftsinntekter på 177,4 MNOK og et årsoverskudd på kr 164,3 MNOK. Overskuddet er i all vesentlighet knyttet til gevinst/utbytte fra salget av aksjene i Hinna Park. En nærmere spesifisering av årets driftsinntekter fremgår av note 10 til regnskapet.

Kapitalforhold

Hitec Industries' finansielle stilling er god. Konsernets totalbalanse pr. 31.12.07 var 305,4 MNOK. Konsernets egenkapital var 211,6 MNOK, som gir en egenkapitalandel på 69,3 %. Hitec Industries hadde ved årsskiftet netto rentebærende gjeld på 72,2 MNOK.

Hitec Industries har i 2007 betalt ut utbytter på totalt 232,7 MNOK. Hoveddelen av dette er basert på salget av aksjene i Hinna Park. Bankinnskudd og ubenyttede trekkrettigheter og lånerammer pr 31.12 utgjør ca 65 MNOK.

Finansiell risiko

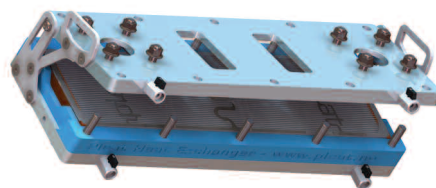
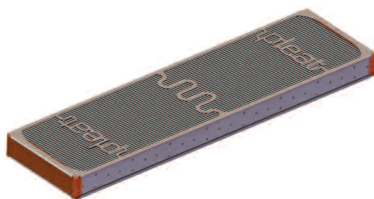
I den grad noen av konsernets investeringer finansieres ved låneopptak vil konsernets finanskostnader være påvirket av svingninger i rentenivå. Tilsvarende vil gjelde for netto bankinnskudd. Investeringer i utlandet vil være påvirket av endringer i valutakurser.

I forbindelse med investeringen i Salem Automation Ltd er det i et av porteføljeselskapene benyttet valutaterminkontrakter samt tatt opp et lån i GBP for å sikre selskapet mot valutasingninger. Det har ikke vært benyttet finansielle instrumenter utover dette i 2007.

AKSJONÆRFORHOLD

Pr. 31.12.07 hadde Hitec Industries 173 registrerte aksjonærer, som er en reduksjon på 8 fra 31.12.06. Selskapet er notert på NOTC-listen, og har latt seg registrere som et selskap med utvidet informasjonsplikt. Med akseptfrist i januar 2008 fremsatte Hitec Industries før årsslutt et tilbud om tilbakekjøp av aksjer fra de av våre aksjonærer som eide færre enn 10 000 aksjer. I alt 43 aksjonærer valgte å benytte seg av dette tilbudet. Antall aksjonærer primo februar 2008 utgjør etter dette 130.

Hitec Industries har som målsetting å gi en gjennomsnittlig avkastning til sine aksjonærer på minimum 20 % per år. Avkastningen skal skapes ved verdiøkning i investeringsporteføljen med tilhørende økning av aksjekurs, i kombinasjon med årlige utbetalinger av utbytte når selskapets resultater og soliditet tillater det.





Jon Gjedebo

ORGANISASJON OG MILJØ

Hitec Industries har sitt kontor i Stavanger kommune og flyttet i 2007 inn i nye lokaler i Hinna Park. Selskapet hadde ved årsskiftet 4 ansatte, alle menn. Arbeidsmiljøet i virksomheten anses som godt. Selskapets styre består av 1 kvinne og 6 menn. Selskapet er oppmerksom på de krav som gjelder og de forventninger som stilles når det gjelder likestilling mellom kjønnene og arbeider for å tilfredsstille disse.

Det har ikke vært noen skader eller ulykker i selskapet i året som gikk. Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.



Siri M. Kalvig

MARKEDSFORHOLD OG FREMTIDSUTSIKTER

Utviklingen i oljebransjen er viktig for de fleste av Hitec Industries' porteføljebedrifter. Oljeprisen har i 2007 vært på et historisk høyt nivå, noe som har bidratt til positiv utvikling i de fleste av våre porteføljeselskapers markeder.

Året 2008 blir et særdeles spennende år for Hitec Industries hvor Torp og Remora forventes å stå foran sine markedsgjennombrudd.

Hitec Industries påvirkes også av forholdene i aksjemarkedet. Dette markedet har hatt en urolig start i 2008. Den videre utvikling vil bli påvirket både av de underliggende forhold i oljebransjen, og av utviklingen i finansmarkedene.



Svein Ove Strømmen

RESULTATDISPONERING

Selskapsregnskapet for Hitec Industries AS viser et overskudd på 18,1 MNOK. Styret foreslår at dette overføres til annen egenkapital. Hitec Industries AS' egenkapital pr. 31.12.07 er 57,5 MNOK. Herav utgjør fri egenkapital 49,6 MNOK.



Kjell Ursin-Smith



Tore Gjedebo

Stavanger, 13. februar 2008

Jon Gjedebo
styreleder

Siri M. Kalvig
styremedlem



Martin Sigmundstad

Svein Ove Strømmen
styremedlem

Kjell Ursin-Smith
styremedlem



Øyvind Aske

Tore Gjedebo
styremedlem

Martin Sigmundstad
styremedlem



Frode S. Berg

Øyvind Aske
styremedlem

Frode S. Berg
administrerende direktør

Resultatregnskap

Hitec Industries AS			Konsern		
2006	2007		NOTE	2007	2006
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
37 515	143 522	Driftsinntekter	10	177 367 912	26 936 085
37 515	143 522	Sum driftsinntekter		177 367 912	26 936 085
528 020	287 300	Lønn og andre personalkostnader	5	5 549 181	5 383 223
0	0	Ordinær avskrivning	2	60 156	50 495
1 123 011	3 533 675	Annen driftskostnad	5	5 966 378	4 869 932
1 651 031	3 820 975	Sum driftskostnader		11 575 715	10 029 537
-1 613 516	-3 677 453	Driftsresultat		165 792 197	16 906 548
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
14 185	1 183 085	Renteinntekter		1 477 610	634 848
18 103 545	24 017 132	Andre finansinntekter	16	131 737	579
8 439	0	Rentekostnader		2 993	1 548 519
630 328	3 459 138	Rentekostnader til foretak i samme konsern		0	0
215	5 090	Andre finanskostnader		3 055 809	70 428
17 478 748	21 735 989	Netto finansresultat		-1 449 455	-983 520
15 865 232	18 058 536	Ordinært resultat før skattekostnad		164 342 742	15 923 028
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
15 865 232	18 058 536	Ordinært resultat		164 342 742	15 923 028
15 865 232	18 058 536	ÅRSRESULTAT	8	164 342 742	15 923 028
OVERFØRINGER					
1 349 435	18 058 536	Avsatt til annen egenkapital			
14 515 797	0	Avsatt til utbytte			
15 865 232	18 058 536	Sum overføringer			

Balanse pr 31.12.

Hitec Industries AS		Konsern			
2006	2007	EIENDELER	NOTE	2007	2006
		Anleggsmidler			
		Varige driftsmidler			
0	0	Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	2	438 778	116 266
0	0	Sum varige driftsmidler		438 778	116 266
		Finansielle anleggsmidler			
266 824 000	68 743 000	Investeringer i datterselskap	8	0	0
266 824 000	68 743 000	Sum finansielle anleggsmidler		0	0
266 824 000	68 743 000	Sum anleggsmidler		438 778	116 266
		Omløpsmidler			
		Investeringer			
0	4 767 060	Porteføljeinvesteringer	4	277 491 963	342 593 358
0	4 767 060	Sum investeringer		277 491 963	342 593 358
		Fordringer			
1 233 389	1 227 264	Kundefordringer		1 227 264	1 256 199
19 016 849	2 989 546	Fordringer på selskap i samme konsern		0	0
4 076	4 076	Fordringer på porteføljeselskap		20 004 989	0
943	499 373	Andre fordringer		901 832	98 505
20 255 257	4 720 259	Sum fordringer		22 134 085	1 354 704
1 183 361	442 191	Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 325 523	4 111 675
21 438 618	9 929 510	Sum omløpsmidler		304 951 571	348 059 737
288 262 618	78 672 510	SUM EIENDELER		305 390 349	348 176 003

Hitec Industries AS


Konsern

2006	2007	EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2007	2006
		Egenkapital			
		Innskutt egenkapital			
1 571 918	1 571 918	Aksjekapital	7	1 571 918	1 571 918
-4 358	-6 564	Egne aksjer		-6 564	-4 358
148 094	0	Innskutt annen egenkapital	8	0	148 094
1 715 654	1 565 355	Sum innskutt egenkapital		1 565 354	1 715 654
		Opptjent egenkapital			
256 350 885	55 911 842	Annen egenkapital	8	210 041 886	262 460 623
256 350 885	55 911 842	Sum opptjent egenkapital		210 041 886	262 460 623
258 066 539	57 477 197	Sum egenkapital		211 607 240	264 176 277
		Gjeld			
		Annen langsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	14	72 180 934	55 372 102
0	0	Sum annen langsiktig gjeld		72 180 934	55 372 102
		Kortsiktig gjeld			
1 431 926	1 247 753	Leverandørgjeld		1 428 518	1 607 605
13 965 208	18 115 559	Gjeld til selskap i samme konsern		0	0
0	0	Gjeld til porteføljeselskaper		0	11 445 157
0	0	Skyldige offentlige avgifter		462 368	372 990
14 515 797	0	Utbytte		0	14 515 797
283 148	1 832 001	Annen kortsiktig gjeld		19 711 289	686 075
30 196 079	21 195 313	Sum kortsiktig gjeld		21 602 175	28 627 624
30 196 079	21 195 313	Sum gjeld		93 783 109	83 999 726
288 262 618	78 672 510	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		305 390 349	348 176 003

Stavanger, 13. februar 2008



Jon Gjedebo
styreleder




Tore Gjedebo
styremedlem




Siri M. Kålvig
styremedlem




Martin Sigmundstad
styremedlem




Svein Ove Strømmen
styremedlem



Øyvind Aske
styremedlem



Kjell Ursin-Smith
styremedlem



Frode S. Berg
administrerende direktør

Kontantstrømoppstilling

Hitec Industries AS

Konsern

2006	2007		LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN:	2007	2006
15 865 232	18 011 846		Tilført fra årets virksomhet *)	26 071 235	8 711 609
83 726	6 125	+/-	Endring i debitorer	28 935	90 339
-153 600	-184 174	+/-	Endring i leverandørgjeld	-179 087	-220 624
-400 571	1 050 425	+/-	Endring tidsavgrensede poster	11 811 265	-1 197 108
15 394 787	18 884 223	A =	Netto likviditetsendring fra virksomheten	37 732 348	7 384 216
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER:					
0	0	-	Investert i varige driftsmidler	-382 668	-77 186
0	127 690	+	Salgssum porteføljeaksjer	293 818 846	18 001 466
0	-4 767 060	-	Investering i porteføljeaksjer	-62 568 104	-105 597 119
110 352	0	+/-	Endring i porteføljefordringer	-20 004 989	-4 749 853
0	0	+/-	Endring i gjeld til porteføljeselskaper	-11 445 157	11 445 157
0	198 000 000	-	Tilbakebetalt kapital datterselskap	0	0
0	0	+/-	Endring i andre investeringer	0	0
110 352	193 360 630	B =	Netto likviditetsendringer fra investeringer	199 417 928	-80 977 535
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING:					
0	0	+	Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)	0	55 372 102
0	0	-	Nedbetaling av gammel gjeld	0	0
-56 009	0	+/-	Endring i kassekreditt	16 808 832	-56 009
36 509 285	20 177 654	+/-	Endring i konsernmellomværende	0	0
0	0	+/-	Effekt av endring konsernsammensetning	-19 581 583	0
0	0	+	Kapitalforhøyelse	0	0
-995 551	-510 925	+/-	Netto salg/kjøp egne aksjer	-510 925	-999 551
-50 000 000	-232 652 752	-	Utbetalt utbytte	-232 652 752	-50 000 000
0	0	+/-	Konsernbidrag (avgitt netto)	0	0
-14 542 275	-212 986 023	C =	Netto likviditetsendring fra finansiering	-235 936 428	4 316 542
962 864	-741 170		Netto endring i likvider gjennom året	1 213 848	-69 276 777
220 497	1 183 361	+	Likviditetsbeholdning åpningsbalanse	4 111 675	73 388 452
1 183 361	442 191	=	Likviditetsbeholdning pr. 31.12.	5 325 523	4 111 675

*) Dette tallet fremkommer slik:

15 865 232	18 058 536		Årets overskudd	164 342 742	15 923 028
0	-46 690	-	Gevinst/+ tap ved salg av aksjer	-135 597 632	-11 274 767
0	0	+	Ordinære avskrivninger	60 156	50 495
0	0	+	Verdijustering portefølje	-2 734 031	4 012 853
0	0	+/-	Endring utsatt skatt	0	0
15 865 232	18 011 846	=	Tilført fra årets virksomhet	26 071 235	8 711 609

Noter til regnskapet

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter Hitec Industries AS, Hitec Industries Portfolio KS, Hitec Industries Asset Management AS, Cybernetix AS og Hitec Properties AS. Datterselskapenes porteføljeinvesteringer er ikke konsolidert fordi formålet med investeringene, uansett eierandel, er på et fremtidig tidspunkt å avhende hele, eller deler, av den enkelte investering etter gjennomført strukturering og utvikling.

Cybernetix AS og Hitec Properties AS er konsolidert fra og med 2007. Se note 15 for omarbeidede fjorårstall.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskapsinformasjon i samsvar med god regnskapsskikk krever at ledelsen benytter rimelige estimater og forutsetninger ved utarbeidelse av resultatregnskapet. De estimater og forutsetninger som gjøres ved periodeslutt påvirker også verdien av eiendeler og gjeld samt noteopplysninger. De virkelige tall kan avvike fra disse estimater.

Vurderings- og klassifiseringsprinsipper

Konsernets verdikjede består av å kjøpe, eie og selge aksjer med høyest mulig verdiskapning. Aksjene som inngår i denne verdikjeden (porteføljeaksjer) er således ervervet for midlertidig eie, og klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer på porteføljeselskaper er på samme måte som aksjeinvesteringer betraktet som omløpsmidler.

Konsernets ordinære virksomhet er investeringsvirksomhet og resultatet av denne virksomheten inngår derfor i ordinært driftsresultat for selskapet.

Gevinst ved salg av aksjer til porteføljeselskapene klassifiseres som driftsinntekter i resultatregnskapet. Eventuelle tap/nedskrivninger klassifiseres som driftskostnader i resultatregnskapet. Renter på fordringer mottatt fra porteføljeselskaper klassifiseres som driftsinntekter. Det samme gjør valutajusteringer på lån i utenlandsk valuta.

Mottatt utbytte og andre overskuddsdisponeringer fra porteføljeselskapene inntektsføres under driftsinntekter såfremt samlede utdelinger ikke overstiger opptjent overskudd i selskapenes eiertid. Eventuelle utdelinger utover opptjent overskudd i selskapenes eiertid reguleres mot aksjenes kostpris. Inntektsføring av utbytte og konsernbidrag skjer i det år resultatdisponeringer i giverselskapet gjelder.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Finansielle omløpsmidler

Finansielle omløpsmidler vurderes etter laveste verdis prinsipp.

Aksjer i og fordringer på porteføljeselskaper

Investeringselskapet har investert i forskjellige porteføljeselskaper blant annet ut fra målsettingen om risikospredning. Investeringene vurderes etter laveste verdis prinsipp for porteføljen av aksjer og fordringer/lån som helhet.

En investering vurderes alltid til kost, med mindre:

- a) En vesentlig transaksjon i porteføljeselskapets aksjer/finansielle instrumenter har funnet sted mot uavhengig tredje part. Da legges transaksjonspris til grunn for vurderingen.
- b) En vesentlig verdiforringelse i porteføljeselskapet vurderes å ha funnet sted.

En påviselig merverdi i en investering kan således kompensere for en mindre verdi i en annen investering, dog slik at samlet portefølje ikke kan vurderes høyere enn kost.

I den grad et porteføljeselskap blir utsatt for betydelig og varig verdifall vil slike investeringer i porteføljeselskap tas ut av porteføljen og rapporteres separat.

Verdien av fordringer på porteføljeselskapene er sett i sammenheng med aksjeverdien i det enkelte selskap.

Andre fordringer

Andre fordringer er vurdert til kostpris nedskrevet for eventuelt konstaterte og forventede tap.

Driftsmidler

Varige driftsmidler er oppført i balansen til historisk kost og fratrukket eventuelle nedskrivninger og bedriftsøkonomiske avskrivninger. Bedriftsøkonomiske avskrivninger er lineære og fastsatt etter en vurdering av driftsmiddelets tekniske/økonomiske levetid.

Utskiftninger og fornyelser som vesentlig øker driftsmiddelets kapasitet eller levetid aktiveres. Kostnader med reparasjon og vedlikehold utgiftsføres.

Gevinster og tap som oppstår ved avhending av varige driftsmidler blir klassifisert som ordinære driftsinntekter og -kostnader.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Valutagevinster og -tap klassifiseres som finansposter.

Pensjoner

Konsernet har etablert innskuddsbaserte pensjonsordninger. Årlige tilskudd blir regnskapsført som periodens pensjonskostnad.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av summen av betalbare skatter og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel i balansen er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Regnskapsmessig resultat belastes således med full skatt uavhengig av når skatten skal betales.

Konsernbidrag

Konsernbidrag er som hovedregel presentert etter nettoprinsippet, i samsvar med Norsk RegnskapsStandard for resultatskatt.

Nærstående parter

Et forhold mellom to parter kan klassifiseres som nærstående dersom en part kan påvirke den annen parts beslutninger. Transaksjoner med nærstående parter foretas normalt på markedsmessige vilkår.

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Konsern	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr
Anskaffelseskost 1.1.07	150 679
Tilgang	446 091
Avgang	-63 423
Anskaffelseskost 31.12.07	533 347
Akkumulerte avskrivninger 31.12.07	94 570
Bokført verdi pr. 31.12.07	438 778
Årets avskrivninger	60 156

NOTE 3 - SKATTEKOSTNAD

Konsern	2007	2006
Resultat før skattekostnad	164 342 742	15 923 028
Permanente forskjeller	-181 063 195	-19 623 815
Endring midlertidige forskjeller	203 872	1 147 673
Årets skatteresultat	-16 516 581	-2 553 114
Midlertidige forskjeller som kan utlignes		
Anleggsmidler	40 306	-21 790
Omløpsmidler	-6 463 208	-5 622 214
Gjeld	0	0
Aksjer	0	0
Pensjonsmidler	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-74 741 757	-41 463 794
Sum midlertidige forskjeller	-81 164 659	-47 107 798
Netto utsatt skattefordel (-) utsatt skatt (+)	-22 726 105	-13 190 183
Netto utsatt skattefordel (-) og utsatt skatt (+) i balansen	0	0
Betalbar skatt på ordinært resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0
Betalbar skatt på ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Selskap	2007	2006
Resultat før skattekostnad	18 058 536	15 865 232
Permanente forskjeller	-31 279 240	-18 531 376
Endring midlertidige forskjeller	0	113 030
Årets skatteresultat før fremførbart underskudd	-13 220 704	-2 553 114
Benyttet fremførbart underskudd	0	
Årets skatteresultat	-13 220 704	-2 553 114
Midlertidige forskjeller som kan utlignes		
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	-113 030	-1 172 715
Andre forskjeller	-1 059 685	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-54 684 498	-41 463 794
Sum midlertidige forskjeller	-55 857 213	-42 636 509
Netto utsatt skattefordel (-) utsatt skatt (+)	-15 640 020	-11 938 223
Netto utsatt skattefordel (-) og utsatt skatt (+) i balansen	0	0

NOTE 3 - SKATTEKOSTNAD FORTS.

Betalbar skatt på ordinært resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Betalbar skatt på ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Permanente forskjeller består i hovedsak av gevinster og utdelinger på aksjer og andeler.

NOTE 4 - PORTEFØLJEINVESTINGER OG LÅN

Konsern

Porteføljeselskap		Antall aksjer	Eierandel 31.12.07	Kostpris i kr 1000
Cetix AS	Fordring			6
Cetix Group AS	Fordring			3 018
Cetix Group AS	Aksjer	11 000	100,0 %	35 101
Heimdal Ltd.	Aksjer	1	33,3 %	4 767
Cyblin AS	Fordring			686
Dynasea AS	Aksjer	6 500	100,0 %	101
Visi Cannes SCI	Aksjer	1	1,0 %	0
Hitec Investments AS	Fordring			4 828
Visi Estate AS	Fordring			20
Visi Estate AS	Aksjer	500	50,0 %	1 700
S3 ID AS	Aksjer	31 550	90,1 %	6 310
Hå Næringshage AS	Aksjer	50 000	2,7 %	50
SåkkornInvest AS	Fordring			563
Pleat AS	Aksjer	735 824	37,3 %	3 679
Pleat AS	Fordring			2
Gregoire ASA	Aksjer	1 844 446	2,7 %	2 315
HiLoad Holding	Aksjer	55 450	92,4 %	115 522
Remora ASA	Aksjer	1 458 000	14,4 %	79 665
Remora ASA	Fordring			82
Rig Management Norway AS	Aksjer	5 818 173	35,0 %	3 000
Salem Automation Ltd	Fordring			1 153
Salem Automation AS	Fordring			335
Torp Technology AS	Aksjer	175 191	4,9 %	11 375
Torp Technology AS	Fordring			7 831
Tyra AS	Fordring			1 650
Tyra AS	Aksjer	300 000	60,0 %	300
Sum				284 060
Sum verdjustering porteføljeselskaper				-6 568
Sum bokført verdi porteføljeinvesteringer				277 492

HiLoad Holding AS eier 16,1 % i Remora ASA og 49,0 % i Torp Technology AS.

Remora ASA har heleide datterselskaper i USA og Kypros. Torp Technology AS har et heleid datterselskap i USA.

Selskap

Porteføljeselskap		Antall aksjer	Eierandel 31.12.07	Kostpris i kr 1000
Heimdal Ltd	Aksjer	1	33,3 %	4 767
Sum				4 767

NOTE 5 - LØNSSKOSTNAD, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.M.

Lønnskostnad	Selskap		Konsern	
	2007	2006	2007	2006
Lønn / styrehonorarer	245 000	432 402	4 339 233	3 919 959
Folketrygdavgift	42 300	95 618	651 885	691 173
Innleid personale		0	0	0
Pensjonskostnad		0	192 766	582 898
Andre ytelser		0	365 297	189 193
Sum	287 300	528 020	5 549 181	5 383 223

Det er ved utgangen av året 4 ansatte i konsernet som alle er en del av selskapets innskuddsordning.

Ytelser til ledende personer	Adm. dir	Styret
Lønn	2 132 248	725 000
Annen godtgjørelse / honorar	9 878	-

Adm.dir er ansatt i Hitec Industries Asset Management AS og mottar sin lønn fra dette selskapet.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2007	2006
Lovpålagt revisjon	50 074	98 000
Andre attestasjonstjenester	20 565	139 403
Skatterådgivning	36 976	0

NOTE 6 - BANKINNSKUDD M.V.

Konsern	2007	2006
Bundne bankinnskudd (skattetrekk)	284 938	152 843

NOTE 7 - ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE M.V.

Aksjekapitalen består av 14.556.148 aksjer hver pålydende NOK 0,10799. Alle aksjene er i samme aksjeklasse, hvor hver aksje gir lik stemmerett.

Ved årets slutt hadde medlemmer av styret, samt andre ledende ansatte følgende aksjebeholdning (inkl. nærstående og via selskap):

Styret	Antall aksjer
Jon Gjedebo, styrets leder	10 220 460 *
Kjell Ursin-Smith, styremedlem	23 044
Svein Ove Strømmen, styremedlem	310 313 **
Tore Gjedebo, styremedlem	63 603
Frode Berg, daglig leder	5 500 ***

* En andel av aksjene eies indirekte via Styrbjørn AS, Joto Investering, Joto Eiendom AS og Joto Helse AS

** Aksjene eies indirekte via ISINVEST AS

*** Aksjene eies via Sowiact AS hvor Berg eier 60 % av aksjene

NOTE 7 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V. FORTS.

	Antall aksjer	Andel
Styrbjørn AS	5 802 913	39,87 %
Joto Investering AS	4 163 958	28,61 %
Otium Finans AS	1 922 047	13,20 %
Herfo Finans AS	553 074	3,80 %
Isinvest AS	310 313	2,13 %
Jon Gjedebo	230 526	1,58 %
SEB Private Bank S.A. Luxembourg	199 000	1,37 %
MP Pensjon	187 886	1,29 %
Nistad Gruppen AS	178 146	1,22 %
Rico AS	109 994	0,76 %
Finn Gjedebo	78 484	0,54 %
Yuhong Jin Hermansen	73 743	0,51 %
Øvrige aksjonærer	746 064	5,13 %
Totalt 173 aksjonærer	14 556 148	100 %

Per. 31.12.07 var det 173 aksjonærer i Hitec Industries AS.

NOTE 8 - EGENKAPITAL

Konsern	Aksjekapital	Egne aksjer	Innskutt annen EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2007 (omarbeidet)	1 571 918	-4 358	148 094	264 196 723	265 912 377

Årets endring i egenkapital

Egne aksjer		-2 206	-148 094	-360 624	-510 924
Årets resultat				164 342 741	164 342 741
Ekstraordinært utbytte				-218 136 955	-218 136 955
Egenkapital 31. desember 2007	1 571 918	-6 564	0	210 041 886	211 607 240

Minoritet i konsernet er uvesentlig og derfor presentert under annen egenkapital.

Selskap	Aksjekapital	Egne aksjer	Innskutt annen EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2007	1 571 918	-4 358	148 094	256 350 885	258 066 539

Årets endring i egenkapital

Egne aksjer		-2 206	-148 094	-360 624	-510 924
Årets resultat				18 058 536	18 058 536
Ekstraordinært utbytte				-218 136 955	-218 136 955
Egenkapital 31. desember 2007	1 571 918	-6 564	0	55 911 842	57 477 197

Datterselskaper	Forretningskontor	Eie-/stemmeandel	Kostpris	Egenkapital pr. 31.12.07	Resultat 2007
Hitec Industries Portfolio KS	Stavanger	90,0 %	41 850 000	195 216 132	148 046 467
Hitec Industries Asset Management AS	Stavanger	97,9 %	26 893 000	28 913 420	2 499 348

Hitec Industries Asset Management AS er komplementar i og eier 10 % av Hitec Industries Portfolio KS.

NOTE 9 - PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V.

Restgjeld sikret ved pant	2007	2006
Gjeld til kredittinstitusjoner (kassekreditt)	0	0
Gjeld i andre porteføljeselskap	0	0
Sum	0	0

Garantistillelser sikret ved pant	2007	2006
Konsern- og porteføljeselskaper	0	0

Andre garantistillelser	2007	2006
Konsern- og porteføljeselskaper	0	0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2007	2006
Porteføljeinvesteringer og fordringer	0	0
Anleggsmidler	0	0
Totalt	0	0

NOTE 10 - DRIFTSINTEKTER

Konsern	2007	2006
Salgsinntekter, avg.pliktig	184 217	617 344
Salgsinntekter, avg.frie	187 583	302 868
Renteinntekter fra porteføljeselskaper	-18 557	1 250 939
Verdijustering porteføljeselskaper	2 734 031	-4 012 853
Andre inntekter fra porteføljeselskaper	1 017 821	1 003 021
Gevinster ved salg aksjer	135 597 632	11 274 767
Utbytte	37 665 185	16 500 000
Sum driftsinntekter	177 367 912	26 936 085

Selskap	2007	2006
Salgsinntekter, avg.pliktig	96 832	37 515
Gevinster ved salg aksjer	46 690	0
Sum driftsinntekter	143 522	37 515

NOTE 11 - VALUTARISIKO OG FINANSIELLE INSTRUMENTER

Det er ingen bruk av finansielle derivater pr 31.12.07. Selskapet kan gjøre investeringer i utenlandske selskaper og dermed også fremmed valuta, hvor dette inngår som en del av verdiutviklingen. Valutaeksponering vil i så fall søkes sikret.

NOTE 12 - RETTSTVISTER

Hitec Industries AS er ikke involvert i noen rettsvister.

NOTE 13 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAPER I SAMME KONSERN

Gjeld på selskap i samme konsern består av gjeld til Hitec Industries Portfolio KS på kr 18 115 560 som forfaller ved påkrav. Selskapet har en fordring til Hitec Industries Asset Management AS på kr 2 989 546 som forfaller ved påkrav.

NOTE 14 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Konsern

Hitec Industries Portfolio KS har lånerammer i Sandnes Sparebank på kr 130.000.000

NOTE 15 - ENDRING KONSERNSAMMENSETNING

Selskapet har med virkning fra 01.01.07 konsolidert inn datterselskapene Cybernetix AS og Hitec Properties AS som følge av endrede forutsetninger for selskapene.

Tabellen viser hvordan konserntallene for 2006 ville sett ut dersom disse selskapene var konsolidert også i 2006.

Etter omklassifiseringer i 2007 vises offisielle 2006-tall i venstre kolonne.

Beløp i kr 1.000	Offisielle	Omarbeidet
Resultatregnskap	2006-tall	2006
Driftsinntekter	26 936	17 988
Driftskostnader	10 029	11 016
Driftsresultat	16 907	6 972
Netto finansposter	-984	-1 278
Resultat før skatt	15 923	5 694
Skattekostnad	0	0
Årsresultat	15 923	5 694

Eiendeler

Driftsløsøre, inventar mm	116	116
Porteføljinvesteringer	342 593	342 288
Kundefordringer	1 256	1 256
Andre fordringer	99	172
Bankinnskudd	4 112	5 237
Sum eiendeler	348 176	349 069

Egenkapital og gjeld

Egenkapital	264 176	265 912
Gjeld til kredittinstitusjoner	55 372	55 372
Leverandørgjeld	1 608	1 637
Gjeld til porteføljeselskaper	11 445	10 573
Skyldige offentlige avgifter	373	373
Utbytte	14 516	14 516
Annen kortsiktig gjeld	686	686
Sum egenkapital og gjeld	348 176	349 069

NOTE 16 - ANNEN FINANSINNTEKT

Konsern

I posten annen finansinntekt inngår følgende poster:

	2007	2006
Renteinntekter bank	70 544	0
Andre finansinntekter	61 193	579
Sum	131 737	579

Selskap

I posten annen finansinntekt inngår følgende poster:

	2007	2006
Utdeling fra Hitec Industries Portfolio KS	18 000 000	18 000 000
Utbytte fra Hitec Industries Assets Management AS	6 000 000	0
Andre finansinntekter	17 132	103 545
Sum	24 017 132	18 103 545

Til generalforsamlingen i Hitec Industries AS

REVISJONSBERETNING FOR 2007

Vi har revidert årsregnskapet for Hitec Industries AS for regnskapsåret 2007, som viser et overskudd på kr 18.058.536 for morselskapet og et overskudd på kr 164.342.742 for konsernet. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet. Årsregnskapet består av selskapsregnskap og konsernregnskap. Selskapsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger. Konsernregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre og daglig leder. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets økonomiske stilling 31. desember 2007 og av resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Stavanger, 13. februar 2008

Deloitte



Svein Sivertsen
statsautorisert revisor



HITEC INDUSTRIES

Hitec Industries AS
Jåttåvågveien 7 – Hinna Park
Postboks 130
4065 Stavanger

Tlf: 51 31 50 50
Fax: 51 31 50 51

www.hitec-industries.com