

Ekstraordinær generalforsamling i HANSA Property Group ASA

Den 30 mai 2008 besluttet en ekstraordinær generalforsamling i Hansa Property Group ASA ("Hansa") å gjennomføre to emisjoner:

- En rettet tingsinnskuddsemisjon mot Selvaag Prosjektutvikling AS på NOK 176,6 mill (3.923.889 aksjer) som deloppgjør for Selvaag transaksjonen (se mer informasjon under). Emisjonskursen vil være NOK 45 per aksje.
- En fortrinnsrettsemisjon på NOK 225 mill (fra 9.256.000 til 9.704.000 aksjer) rettet mot eksisterende aksjonærer (i tilfelle emisjonen ikke blir fulltegnet vil det være anledning for eksisterende aksjonærer å tegne seg). Emisjonskursen vil være NOK 25 per aksje. Fortrinnsrettsemisjonen er fullgarantert av et garantikonsortium. Tegningsperioden løper fra 2. juni til 13. juni 2008.

Begge transaksjoner avhenger av at Selvaag transaksjonen gjennomføres. Proveny fra emisjonene vil dekke oppgjør og eierkostnader i forbindelse med Selvaag transaksjonen samt øke Hansa's arbeidskapital siden notering på Oslo Børs har blitt utsatt.

Om Selvaag transaksjonen: Hansa er i ferd med å ferdigstille en avtale med Selvaag Gruppen om å kjøpe en majoritetspost (70%) i en stor eiendomsutviklingsportefølje ("Selvaag transaksjonen"). Kort fortalt omfatter transaksjonen 6 spennende utviklingsprosjekter i Stor-Oslo området (~ 132,000 m²) til en total verdi av NOK 1,009 mill. (vil eies 70 % av Hansa og 30 % av Selvaag). Det er fortsatt pågående diskusjoner med forskjellige banker vedrørende gjeldsfinansiering av transaksjonene.