

Årsberetning 2010

Virksomhetens art

Selskapet driver med investeringsvirksomhet. Bedriften holder til i Munkedamsveien 53B i Oslo
Konsernet består av følgende selskap:

Rosenlund ASA, Oslo
Rosenlund Trading AS, Oslo
Rosenlund Eiendomsforvaltning AS, Oslo
Rosenlund & CO AS, Oslo

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat for morselskapet

	2010	2009
Driftsinntekter	3 302 293	2 116 664
Driftsresultat	-1 687 890	-14 322 899
Årsresultat	- 4 907 927	-14 031 784
	31.12.2010	31.12.2009
Balansesum	33 644 159	35 888 866
Egenkapital	13 901 590	18 641 573
Egenkapitalprosent	41,3%	51,9 %

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat for konsernet

	2010	2009
Driftsinntekter	4 159 991	2 967 975
Driftsresultat	-1 816 722	-14 404 012
Årsresultat	- 2 763 675	-14 470 469
	31.12.2010	31.12.2009
Balansesum	23 638 069	27 737 789
Egenkapital	14 050 932	16 647 448
Egenkapitalprosent	59,4%	60,0 %

Av konsernets inntekter kommer NOK 2 413 670 fra salg av aksjer, NOK 598 908 fra konsulent tjenester og NOK 1 211 051 fra utleie av eiendom og NOK – 63 638 fra salg av eiendom.

Konsernets lønnskostnader er NOK 2 999 366 i 2010 mot NOK 3 504 001 i 2009. Dette er en reduksjon på 14,4 %. Andre driftskostnader er NOK 2 692 310 i 2010 mot NOK 3 215 167 i 2009. Dette er en reduksjon på 16,3%.

Konsernet har nedskrevet og avskrevet all goodwill i 2009.

Konsernet har akkumulert en betydelig aksjepost i Arena Group ASA og LingIT AS i 2010. Disse er definert som finansielle anleggsmidler og bokføres således til laveste verdi av kost –og markedspris. Kostverdien på aksjer er NOK 12 452 987 og markedsverdien er NOK 14 823 982.

Konsernet har i løpet av regnskapsåret kjøpt og solgt egne aksjer. Det vises her til punkt 3 i notene til regnskapet.

Utover det som fremgår av resultatregnskap, balanse, noter og kontantstrømsanalysen, vil styret bemerke at hovedårsaken til driftsunderskuddet skyldes nedskrivning av verdien av datterselskapet Rosenlund Eiendomsforvaltning AS.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2010 er satt opp under denne forutsetningen.

Hendelser etter balansedagen

Rosenlund ASA ga den 24.11.2010 et frivillig tilbud til Arena Group ASA aksjonærene om konvertering til Rosenlund ASA aksjer. 62 aksjonærer med tilsammen 63,8% av aksjene ønsket å konvertere. Rosenlund ASA hadde etter at konverteringen ble gjennomført 01.06.2011, en eierandel i Arena Group ASA på 95,7%. Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i selskapet var på totalt tre dager i 2010 mot tre dager i 2009. Sykefraværet i konsernet var på totalt tre dager i 2010 mot tre dager i 2009. Styret anser dette som meget tilfredstillende. Arbeidsmiljøet betraktes som godt og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Det har heller ikke vært noen skader eller ulykker i 2010.

Utvikling og forskning

Det er ikke avsatt eller brukt penger på forskning i konsernet.

Miljørapport

Konsernet forurenser ikke det ytre miljøet ved sin drift utover den virkning alminnelig kontordrift innebærer.

Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, men det er ikke planlagt eller iverksett ytterligere tiltak for å fremme likestilling på nåværende tidspunkt. Konsernet rekrutterer fra miljøer hvor antall kvinner og menn er jevnt representert.

Selskapet hadde ved regnskapsårets slutt fire ansatte hvorav to er kvinner. Konsernet hadde ved regnskapsårets slutt fire ansatte hvorav to er kvinner. Det er fem medlemmer i styret i Rosenlund ASA, hvorav to er kvinner. Konsernet har fokus på likestilling.

Forretningsrisiko

Risikoen for tap og sviktende lønnsomhet som følge av forhold på selve konkurransearenaen.

Konsernets strategi er å investere i selskap som er i oppstartsfasen, kommersielt umodne eller har en potensiell oppside i forhold til pris, konsept eller teknologi.

Konsernet søker å ha en diversifisert portefølje av investeringsobjekter. Faktum er dog at våre forventninger til avkastning kan ta lenger tid og/eller bli svakere enn forventet. Dersom dette inntreffer vil Rosenlund som investeringsobjekt svekkes.

Konsernet har kun fire ansatte noe som gjør selskapet relativt avhengig av nøkkelpersoner og deres evne til å fremskaffe merverdi for aksjonærene.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Risikoen for at verdien på dine investeringer vil forandre seg.

Konsernet har markedsrisiko knyttet til investeringer i aksjer og i eiendomsporteføljen. Dog vil våre investeringer i aksjer være mindre utsatt for konjunktursvingninger enn noterte verdipapir. Eiendomsporteføljen vil være fullt eksponert i eiendomsmarkedet.

Konsernet er også eksponert for endringer i rentenivået, da konsernets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på grunn av at motparten i en handel ikke klarer å oppfylle sine forpliktelser.

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært tilnærmet ingen tap på fordringer. Konsernet har satt ut oppfølging av utleiet eiendom og fordringer utgjør en liten del av eiendelene i konsernet. Utleiemegleren garanterer husleie i inntil tre måneder

Likviditetsrisiko

Risikoen for at midler ikke kan transformeres til kontanter i løpet av en rimelig tidsperiode.

Konsernet har likviditetsrisiko på investeringer i aksjer og eiendomsportefølje. Målet er å være fullt kapitalisert for å oppnå størst mulig avkastning på egenkapitalen. Dette fordrer at vi ikke har stor kontantbeholdning. Videre er inntektene variable og kostnadene faste. Dette kan føre til mangel på likviditet.

Kontantstrøm

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er NOK -2 835 096. Konsernet har fått innbetalt NOK 5 284 532 ved salg av leiligheter. NOK 1 796 487 er utbetalt ved kjøp av aksjer og NOK 1 445 451. Netto endring i kontanter for konsernet i 2010 er en reduksjon på NOK 592.503

Utsikter 2011

Selskapet har en løpende vurdering av sin portefølje som består av Arena Group ASA, LingIT AS og SagaWine AS.

Arena Group ASA er et sportmarketing selskap med hovedfokus på å foredle og formidle rettigheter. Konsernet har i 2010 ervervet rettigheter innenfor håndball. Målsetningen er å skape merverdi for rettighetshaver gjennom å foredle og formidle rettighetene optimalt. På bakgrunn av dette forventer konsernet en omsetning i 2011 på om lag MNOK 16.

Vekst vil også i kommende perioder være tuftet på en kombinasjon av organisk utvikling og strategiske oppkjøp. Selskapet sonderer markedet for potensielle samarbeidspartnere/oppkjøp, men det er ikke konkrete oppkjøpsplaner for 2011

LingIT AS er et programvareselskap som utvikler programvare for folk med skrive –og lesevansker. Selskapet har de siste årene hatt vekst på både omsetning og margin, dog er det fortsatt kommersielt umodent. Selskapet har i senere tid sørget for å ta større kontroll over distribusjon og salg. Selskapet har tro på at dette vil føre til økt omsetning og bedre marginer. Videre satses det mot skolemarkedet og bedriftsmarkedet og man forventer økte markedsandeler. Selskapet er markedsledende og innhar en unik teknologi.

SagaWine AS driver med vinagentur. Selskapet har den senere tid vridt fokus fra HORECA markedet til Vinmonopolet. Selskapet har lyktes med denne satsingen og har nå flere viner på polets basisutvalg. Videre har selskapet fått bedret distribusjon.

Dette har ført til at selskapet nå tjener penger og potensiale for ytterligere vekst er tilstedet.

Konsernet vil være avhengige av utviklingen i våre selskaper. Rosenlund vil gjøre sitt ytterste for å tilrettelegge og fremme videre utvikling gjennom sitt kompetanse og kontaktnettverk. Styret i Rosenlund ASA følger egenkapitalen og likviditeten i konsernet tett.

Årsresultat og dekning av underskudd i morselskap

Styret foreslår følgende disponering av årsunderskuddet på kr 4 907 927:

Overført fra annen egenkapital	4 907 927
Totalt	4 907 927

Oslo, 14.06.2011



Thomas Høgebøl
Styreleder



Leif Jørgen Moger
Styremedlem



Nini E H Nergaard
Styremedlem



Merete Haugli
Styremedlem



Karl Heine Ulvebne
Styremedlem



Jon Bjørtuft
Adm Dir