

**Rosenlund ASA**

**Konsern- og selskapsregnskap 2010**

# Rosenlund ASA

## Konsern- og selskapsregnskap 2010

### Resultatregnskap

Konsern			Selskapsregnskap	
2010	2009	Note	2010	2009
<b>DRIFTSINNEKTER</b>				
4 223 629	2 620 097		3 302 293	2 112 746
-63 638	0		0	0
0	347 878		0	0
<b>4 159 991</b>	<b>2 967 975</b>		<b>3 302 293</b>	<b>2 112 746</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>				
0	25 320			
3 003 004	3 504 001	2	3 003 004	3 511 743
285 037	3 730 000	11	0	3 398 000
0	6 897 500	11	0	6 897 500
2 688 672	3 215 167	2, 12	1 986 886	2 628 403
<b>5 976 713</b>	<b>17 371 987</b>		<b>4 989 890</b>	<b>16 435 646</b>
<b>-1 816 722</b>	<b>-14 404 012</b>		<b>-1 687 597</b>	<b>-14 322 900</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>				
<b>Finansinntekter</b>				
0	0		1 895 098	1 340 159
32 054	69 307		26 944	44 877
11 100	0		0	0
<b>43 154</b>	<b>69 307</b>		<b>1 922 042</b>	<b>1 385 036</b>
<b>Finanskostnader</b>				
0	0			
-337 758	-377 666	5	-4 413 754	-423 874
-2 183	-16 985		-725 234	-670 047
<b>-339 941</b>	<b>-394 651</b>		<b>-3 383</b>	<b>0</b>
<b>-296 787</b>	<b>-325 345</b>		<b>-5 142 371</b>	<b>-1 093 921</b>
<b>-2 113 509</b>	<b>-14 729 357</b>		<b>-3 220 329</b>	<b>291 115</b>
<b>-650 166</b>	<b>258 888</b>		<b>-4 907 927</b>	<b>-14 031 785</b>
<b>-2 763 675</b>	<b>-14 470 469</b>	4	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>				
<b>-2 763 675</b>	<b>-14 470 469</b>		<b>-4 907 927</b>	<b>-14 031 785</b>
<b>Opplysninger om avsetninger til:</b>				
-2 763 675	-14 470 469		-4 907 927	-14 031 785
<b>-2 763 675</b>	<b>-14 470 469</b>			

# Rosenlund ASA

## Konsern- og selskapsregnskap 2010

### Balanse

Konsern		Note	Selskapsregnskap	
2010	2009		2010	2009
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
0	0	4	0	0
0	0	11	0	0
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>				
10 185 344	15 746 146	11	0	0
60 000	132 405	11	60 000	132 405
<b>10 245 344</b>	<b>15 878 551</b>		<b>60 000</b>	<b>132 405</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
0	0		18 592 743	23 121 497
34 500	0	7	34 500	0
12 156 102	10 426 792	6	12 156 102	10 426 792
<b>12 190 602</b>	<b>10 426 792</b>		<b>30 783 345</b>	<b>33 548 289</b>
<b>22 435 946</b>	<b>26 305 343</b>		<b>30 843 345</b>	<b>33 680 694</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer</b>				
5 236	42 416		5 235	45 996
423 186	21 330	9	1 895 098	1 341 525
<b>428 422</b>	<b>63 746</b>		<b>423 186</b>	<b>12 500</b>
			<b>2 323 519</b>	<b>1 400 021</b>
<b>Investeringer</b>				
0	0		0	0
0	0		0	0
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd</b>				
776 198	1 368 700	10	477 295	808 151
<b>776 198</b>	<b>1 368 700</b>		<b>477 295</b>	<b>808 151</b>
<b>1 204 620</b>	<b>1 432 446</b>		<b>2 800 814</b>	<b>2 208 172</b>
<b>23 640 566</b>	<b>27 737 789</b>		<b>33 644 159</b>	<b>35 888 866</b>

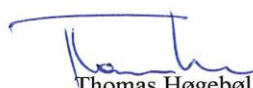
# Rosenlund ASA

## Konsern- og selskapsregnskap 2010

### Balanse


Konsern		Selskapsregnskap				
2010	2009	2010	2009			
		Note				
		Note				
<b>EGENKAPITAL</b>						
<b>Innskutt egenkapital</b>						
14 129 920	14 089 920	3	Aksjekapital	3	14 129 920	14 089 920
2 717 527	2 557 528	3	Overkursfond	3	4 711 652	4 551 653
-9 000		3	Egne aksjer	3	-9 000	0
5 000	0	3	Innskutt annen egenkapital	3	5 000	0
<b>16 843 447</b>	<b>16 647 448</b>		<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 837 573</b>	<b>18 641 573</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>						
-2 792 515	0	3	Annen egenkapital	3	-4 935 983	0
<b>-2 792 515</b>	<b>0</b>		<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 935 983</b>	
<b>14 050 932</b>	<b>16 647 448</b>		<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 901 590</b>	<b>18 641 573</b>
<b>GJELD</b>						
<b>Avsetning for forpliktelser</b>						
1 048 259	395 326		Utsatt skatt		0	0
0	10 000		Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Langsiktig gjeld</b>						
5 850 851	7 298 802	9	Gjeld til selskap i samme konsern	9	17 200 700	13 947 620
			Gjeld til kredittinstitusjoner			
<b>6 899 110</b>	<b>7 704 128</b>		<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 200 700</b>	<b>13 947 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>						
6 000	197 425		Leverandørgjeld		6 000	186 925
0	2 604	4	Betalbar skatt	4	0	0
267 348	205 166		Skyldig offentlige avgifter		267 347	203 472
0	0		Utbytte		0	0
2 417 176	2 981 019		Annen kortsiktig gjeld		2 268 522	2 909 275
<b>2 690 524</b>	<b>3 386 213</b>		<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 541 869</b>	<b>3 299 673</b>
<b>9 589 634</b>	<b>11 090 341</b>		<b>Sum gjeld</b>		<b>19 742 569</b>	<b>17 247 293</b>
<b>23 640 566</b>	<b>27 737 789</b>		<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 644 159</b>	<b>35 888 866</b>

Oslo, 14. juni 2011

  
Thomas Høgebøl  
Styreleder

  
Leif Jørgen Moger  
Styremedlem

  
Nini E H Nergaard  
Styremedlem

  
Merete Haugli  
Styremedlem

  
Karl Heine Ulvebne  
Styremedlem

  
Jon Bjørtuft  
Adm Dir

# Rosenlund ASA

## Konsern- og selskapsregnskap 2010

### Kontantstrømoppstilling

<b>Konsern</b>			<b>Selskap</b>	
01.01 - 31.12			01.01 - 31.12	
<b>2 010</b>	<b>2 009</b>		<b>2 010</b>	<b>2 009</b>
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
-2 113 509	-14 729 357	Resultat før skattekostnad	-4 907 927	-14 031 784
63 638	0	Periodens betalte skatt	0	0
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	54 905	0
285 037	3 730 000	Ordinære avskrivninger	0	3 398 000
0	204 032	Korrigerings tidligere års avskrivning	0	0
0	6 897 500	Nedskrivning anleggsmidler	4 413 754	7 321 374
37 180	0	Endring i kundefordringer	40 761	252 775
-191 425	431 942	Endring i leverandørgjeld	-180 925	186 925
0	0	Endring i pensjonsmidler/-forpliktelse	0	0
0	0	Effekt av valutakursendringer	0	0
0	0	Poster klassifisert som inv.- eller fin.aktiviteter	0	0
-916 017	3 095 481	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-2 885 161	5 394 763
<b>-2 835 096</b>	<b>-370 402</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-3 464 593</b>	<b>2 522 053</b>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
5 284 532	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	17 500	0
0	-17 500	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	-17 500
0	-822 085	Korrigerings tidligere års anskaffelse av varige dr. midl.	0	0
0	-10 425 792	Innbetalinger ved salg av aksjer/andeler i andre foretak	52 444	0
-1 796 487	0	Utbetalinger ved kjøp av aksjer/andeler i andre foretak	-1 738 310	-10 442 777
0	0	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
0	0	Innbetalinger ved salg av andre investeringer	5 000	5 317
<b>3 488 045</b>	<b>-11 265 377</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-1 663 366</b>	<b>-10 454 960</b>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	3 255 580	0
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
-1 445 451	-500 000	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	-403 186
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	-602 676
0	0	Netto endring i kassekreditt	0	0
200 000	7 071 200	Inn-/utbetalinger av egenkapital	200 000	7 071 200
0	-204 032	Korrigerings tidligere års egenkapital	0	0
0	0	Innbetalinger av aksjonærbidrag	0	0
0	0	Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	1 341 525	1 340 159
<b>-1 245 451</b>	<b>6 367 168</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>4 797 105</b>	<b>7 405 497</b>
0	0	Valutakursendringer, kontanter og kontantekvivalenter	0	0
<b>-592 502</b>	<b>-5 268 611</b>	<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>-330 854</b>	<b>-527 410</b>
1 368 701	6 637 312	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	808 151	1 335 561
<b>776 198</b>	<b>1 368 701</b>	<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	<b>477 295</b>	<b>808 151</b>

# Rosenlund ASA

## Konsern- og selskapsregnskap 2010

### Noter

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for store foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2010.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene for aksjene med mindre nedskrivninger har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivninger til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

#### Datterselskap/ tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksje med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Pengeposter i utenlandsk valuta

Fordringer/gjeld i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens valutakurs (dagskurs).

#### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra aksjesalg bokføres på realisasjonstidspunktet. Aksjebeholdningen reguleres til virkelig verdi dersom aksje oppyller kravene i Regnskapslovens § 5-8 punkt 1 til 4. Inntekter/tap bokføres som urealisert gevinst/tap.

# Rosenlund ASA

## Konsern- og selskapsregnskap 2010

### Noter

--

#### Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Pensjoner

Selskapet har inngått pensjonsavtale med sine ansatte i henhold til Lov om obligatorisk tjenstepensjon. Ordningen er en innskuddsbasert ordning. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller.

#### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer

#### Finansiell risiko

Enhver risiko som på en eller annen måte er knyttet til håndtering av penger. Underområder under finansiell risiko er markedsrisiko, kreditrisiko og likviditetsrisiko.

#### Markedsrisiko

Risikoen for at verdien av investeringer vil forandre seg. Selskapet har markedsrisiko knyttet til investeringer i aksjer. Dog vil våre investeringer i aksjer være mindre utsatt for konjunktursvingninger enn noterte verdipapir.

#### Kreditrisiko

Risikoen for tap på grunn av at motparten i en handel ikke klarer å oppfylle sine forpliktelser

#### Likviditetsrisiko

Risikoen for at midler ikke kan transformeres til kontanter i løpet av en rimelig tidsperiode.

#### Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Rosenlund ASA og selskaper som Rosenlund ASA har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes fra det tidspunkt kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

# Rosenlund ASA

## Konsern- og selskapsregnskap 2010

### Noter

#### Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte

##### Lønnskostnader mm.

	2010	2009
Lønninger og andre godtgjørelser	2 533 495	2 885 217
Arbeidsgiveravgift	365 119	458 891
Pensjonskostnader	36 100	54 042
Andre lønnsrelaterte ytelser	68 291	105 851
<b>Lønnskostnader</b>	<b>3 003 005</b>	<b>3 504 001</b>

Antall årsverk i regnskapsåret 4 4

Alle årsverk lønnes fra Rosenlund ASA

##### Erklæring om fastsettelse av lønn og andre godtgjørelse til ledende ansatte

Erklæring fra styret i Rosenlund ASA om fastsettelse av lønn og godtgjørelse til daglig leder og andre ledende ansatte ble godkjent på generalforsamling 15.07.2010. Rosenlund ASAs fastsettelse av de ledende ansattes lønnsbetingelser skal gjenspeile det ansvaret og de plikter ledelsen i et investeringsselskap har, herunder ansvaret for resultat for aksjeeierne i selskapet. Det er derfor opprettet ett godtgjørelsesprogram for ledende ansatte der lønn og annen godtgjørelse skal ligge på et nivå som er konkurransedyktig. Rosenlund ASA anser dette som et ledd i å fremstå som en attraktiv arbeidsgiver for kvalifiserte arbeidstakere.

Når det gjelder lederlønnspolitikken for 2010 ble de ovenfor nevnte retningslinjer i henhold til avtale som gjaldt for dette året, og som i hovedsak var den samme som for det kommende

Lønn og annen godtgjørelse er iht til opplysningene nedenfor.

##### Godtgjørelse til daglig leder

Godtgjørelser (i kroner)	2 010	2 009
Lønn	1 100 000	987 325
Ytelse til pensjonsforpliktelser	16 380	15 744
Godtgjørelse og fordeler fra foretak i samme konsern	0	0
Godtgjørelse i form av overskuddsdeling/bonus	0	0
Andre ytelser	2 666	234 743
SUM	1 119 046	1 237 812

Det påhviler daglig leder å lede selskapets drift i henhold til norsk lovgivning, selskapets vedtekter og for øvrig etter alliminnelige retningslinjer som måtte bli anvist av selskapets styre.

Dersom selskapet sier opp avtalen med daglig leder, har daglig leder krav på etterlønn i 12 måneder etter arbeidsforholdets avslutning. Daglig leder har bonusavtale som avhenger av verdjustert egenkapital ved årets slutt.

Daglig leders årslønn er NOK 1 200 000

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, medlemmer av styret eller andre nærstående parter.

Ingen lån eller garantier utgjør mer enn 5 % av selskapets aksjekapital.

##### Opsjonsprogram for styret

	Opsjoner
Thomas Høgebøl	84 780
Leif Jørgen Moger	56 520
Nini E H Nergaard	28 260
Merete Haugli	28 260
Karl Heine Ulvebne	28 260

Hver opsjon gir rett til tegning av en ny aksje pålydende NOK 5 til tegningskurs NOK 25.

Opsjoner kan utøves mellom den 01.07.2010 og 01.07.2012. Opsjoner som ikke utøves mellom den 01.07.2010 og 01.07.2012 bortfaller.

Ved fradtreden før 01.07.2012, gis fratredende styremedlem rett til å utøve et antall opsjoner tilsvarende det samlede antall opsjoner som er tildelt styremedlemmet multiplisert med en faktor like antall måneder styremedlemmet har sittet i styret (beregnet fra 01.07.2010) delt på 24 [det antall måneder opsjonene løper].

## Godtgjørelse til styret

Godtgjørelser (i kroner)	Styreleder	Styremedlem	Styremedlem	Styremedlem
	Thomas Høgebøl	Leif J. Moger	Nini E. H Nergaard	Merete Haugli
Lønn	100 000	0	0	0
Ytelse til pensjonsforpliktelser	0	0	0	0
Godtgjørelse og fordeler fra foretak i samme konsern	0	0	0	0
Godtgjørelse i form av overskuddsdeling/bonus	0	0	0	0
Andre ytelser	0	0	0	0
<b>SUM</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Styremedlem	Varamedlem	Varamedlem
	Karl H. Ulvebne	Ingun S. Schmidt	Tore Moger
Lønn	0	0	0
Ytelse til pensjonsforpliktelser	0	0	0
Godtgjørelse og fordeler fra foretak i samme konsern	0	0	0
Godtgjørelse i form av overskuddsdeling/bonus	0	0	0
Andre ytelser	0	0	0
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Tidligere styreleder Per M Ristvedt fikk i 2010 utbetalt NOK 100.000 for sitt verv som styreleder i 2009/2010 og NOK 50.000 for ekstraarbeid i første halvdel av regnskapsåret 2009.

Styrehonorar for Thomas Høgebøl er avsatt pr 31.12.10, men blir ikke utbetalt før i 2011.

## Revisor

Kostnadsført honorar inkl mva til revisor fordeler seg som følger:

	Konsern		Selskap	
	2010	2009	2010	2009
Lovpålagt revisjon	335 856	222 500	231 250	100 000
Revisjon fjorårets, ikke avsatt	217 848	87 218	201 492	69 843
Andre tjenester utenom revisjonen	148 377	40 187	148 377	40 187
Andre tjenester fjoråret, ikke avsatt	0	280 547	0	260 765
<b>Sum</b>	<b>702 081</b>	<b>630 452</b>	<b>581 119</b>	<b>470 795</b>

## Rosenlund ASA

Konsern- og selskapsregnskap 2010

### Noter

#### Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

##### Egenkapital

Konsern	Aksjekapital	Overkurs- fond	Egne aksjer	Innskutt Annen		Sum
				EK	Annen EK	
<b>Egenkapital 31.12.2009</b>	14 089 920	2 557 527	0	0	0	<b>16 647 447</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>						
Kapitalutvidelse	40 000	160 000	0	0	0	<b>200 000</b>
Salg av egne aksjer	0	0	0	5 000	-28 840	<b>-23 840</b>
Kjøp av egne aksjer	0	0	-9 000	0	0	<b>-9 000</b>
Årsresultat	0	0	0	0	-2 763 675	<b>-2 763 675</b>
<b>Egenkapital 31.12.2010</b>	<b>14 129 920</b>	<b>2 717 527</b>	<b>-9 000</b>	<b>5 000</b>	<b>-2 792 515</b>	<b>14 050 932</b>

Selskapsregnskap	Aksjekapital	Overkurs- fond	Innskutt Annen		Egne aksjer	Sum
			EK	Annen EK		
<b>Egenkapital 31.12.2009</b>	14 089 920	4 551 652	0	0	0	<b>18 641 572</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>						
Kapitalutvidelse	40 000	160 000	0	0	0	<b>200 000</b>
Salg av egne aksjer	0	0	5 000	-28 056	0	<b>-23 056</b>
Kjøp av egne aksjer	0	0	0	0	-9 000	<b>-9 000</b>
Årsresultat	0	0	0	-4 907 927	0	<b>-4 907 927</b>
<b>Egenkapital 31.12.2010</b>	<b>14 129 920</b>	<b>4 711 652</b>	<b>5 000</b>	<b>-4 935 983</b>	<b>-9 000</b>	<b>13 901 589</b>

Selskapet aksjekapital er NOK 14 129 920 fordelt på 2 825 984 aksjer a NOK 5. Alle aksjene har lik stemmerett.

##### Egne aksjer

I løpet av regnskapsåret har selskapet kjøpt og solgt egne aksjer. Selskapets styre finner det hensiktsmessig å eie egne aksjer for bedre å spre aksjens sammensetningen.

Selskapet har i løpet av 2010 ervervet totalt 60.840 egne aksjer til snitt kjøpskurs NOK 24,79.

Selskapet har i løpet av 2010 solgt totalt 59.040 egne aksjer til snitt salgskurs NOK 25.

##### Resultat pr aksje:

	Konsern	Selskap
- Resultat	-2 763 675	-4 907 927
- Antall aksjer pr 31.12.	2 825 984	2 825 984
<b>Resultat pr aksje</b>	<b>-0,98</b>	<b>-1,74</b>

**Selskapets 20 største aksjonærer**

Aksjonær	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Eiklid Invest AS	400 000	14,15 %	14,15 %
Buck Holding As	368 000	13,02 %	13,02 %
Pondus Invest AS	190 580	6,74 %	6,74 %
Ericsson, Håkan	140 000	4,95 %	4,95 %
Af Gruppen	120 000	4,25 %	4,25 %
JP Morgan Chase Bank	100 000	3,54 %	3,54 %
Buck, Karl Petter	86 000	3,04 %	3,04 %
Engebretsen Tore	80 000	2,83 %	2,83 %
Have IT Compagniet	66 800	2,36 %	2,36 %
Augusta Invest AS	65 112	2,30 %	2,30 %
Otto Holmen AS	52 900	1,87 %	1,87 %
Arnesen, Finn-Espen	52 152	1,85 %	1,85 %
Buck, Janicke	48 000	1,70 %	1,70 %
Tone Elisabeth Aursnes	44 800	1,59 %	1,59 %
LJM A/S	40 000	1,42 %	1,42 %
Gedde-Dahl, Jens Holst	38 428	1,36 %	1,36 %
Holmen, Rolf Erik	36 868	1,30 %	1,30 %
Epica AS	34 000	1,20 %	1,20 %
Buck, Karianne	32 000	1,13 %	1,13 %
Bjørtuft, Vegard Jensen	30 000	1,06 %	1,06 %
<b>Sum 20 største aksjonærer</b>	<b>2 025 640</b>	<b>71,68 %</b>	<b>71,68 %</b>
Øvrige Aksjonærer	800 344	28,32 %	28,32 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 825 984</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

**Styrets aksjebeholdning**

Navn	Stilling	Antall	Eierandel
Thomas Høgebøl	Styrets leder	34 000	1,20 %
Leif Jørgen Moger	Styremedlem	40 000	1,42 %
Nini Eugenie Høegh Nergaard	Styremedlem	4 000	0,14 %
Merete Haugli	Styremedlem	13 200	0,47 %
Karl Heine Ulvæbne	Styremedlem	26 600	0,94 %
Ingun Stray Schmidt	Varamedlem	0	0,00 %
Tore Moger	Varamedlem	20 000	0,71 %
		<b>137 800</b>	<b>4,88 %</b>

**Ledende ansattes aksjebeholdning**

Navn	Stilling	Antall	Eierandel
Jon Bjørtuft	Adm dir.	8 498	0,30 %
Andreas Fyri	Økonomisjef	3 800	0,13 %
		<b>12 298</b>	<b>0,44 %</b>

**Nærstående aksjebeholdning**

Navn/Nærstående	Antall	Eierandel
<b>Thomas Høgebøl</b>		
Epica AS	34 000	1,20 %
<b>Leif Jørgen Moger</b>		
LJM AS	40 000	1,42 %
Tore Moger	20 000	0,71 %
<b>Karl Heine Ulvæbne</b>		
Predator Capital Management AS	26 600	0,94 %
<b>Jon Bjørtuft</b>		
Vegard Bjørtuft	30 000	1,06 %
Anne-Marie Bjørtuft	3 200	0,11 %
Torggrim Bjørtuft	3 200	0,11 %
Andreas Stang Bjørtuft	750	0,03 %
Bajas AS	8 498	0,30 %
<b>Andreas Fyri</b>		
May Gylseth	400	0,01 %
Bjørn Gylseth	400	0,01 %
Marius Gylseth	80	0,00 %
	<b>167 128</b>	<b>5,91 %</b>

### Transaksjoner med nærstående

Av totale aksjeinntekter på kr 2.413.670 kommer kr 1.869.730 fra gevinst på transaksjoner med Bajas AS. Dette gjelder kjøp og salg av aksjer i Arena Group ASA. Etter balansedagen har Bajas AS konvertert sin beholdning på 32.225 Arena Group ASA aksjer å NOK 55 til 70.895 Rosenlund ASA å NOK 25. Oversikten nedenfor viser årets transaksjoner med Bajas AS:

Type	Antall	Kurs	Kostpris
Kjøp	8 500	60,00	510 000
Kjøp	4 250	64,94	276 000
Kjøp	1 700	60,00	102 000
Kjøp	3 400	58,82	200 000
	<b>17 850</b>	<b>60,95</b>	<b>1 088 000</b>

	Antall	Kurs	Netto salgssum
Salg	18 667	60,00	1 120 000
Salg	1 158	60,00	69 480
Salg	6 500	60,00	390 000
Salg	5 000	60,00	300 000
Salg	4 000	60,00	240 000
Salg	9 000	65,00	585 000
Salg	2 000	60,00	120 000
Salg	2 000	65,00	130 000
Salg	3 000	70,00	210 000
	<b>51 325</b>	<b>61,66</b>	<b>3 164 480</b>

# Rosenlund ASA

## Konsern- og selskapsregnskap 2010

### Noter

#### Note 4 Skatt

Konsern		Selskap	
01.01 - 31.12		01.01 - 31.12	
2010	2009	2010	2009
-2 763 675		-4 907 927	-14 031 785
-2 147 462		2 266 292	486 733
-2 358 226		50 615	10 226 355
-7 269 363		-2 591 020	-3 318 697
<b>0</b>		<b>-725 486</b>	<b>-929 235</b>
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>			
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>			
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>			
01.01 - 31.12		01.01 - 31.12	
2010	2009	2010	2009
0	2 604	0	0
0	0	704 658	-3 728 298
1 354 825	-3 990 421	-704 658	3 728 298
-704 658	3 728 928		
<b>650 167</b>	<b>-258 888</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets totale skattekostnad</b>			
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>			
31.12.2009		31.12.2009	
0	377 851	0	0
0	0	0	0
0	-375 247	0	0
<b>0</b>	<b>2 604</b>		
<b>Sum betalbar skatt</b>			
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:</b>			
<b>Forskjeller som utlignes:</b>			
-696 953	-981 628	-217 558	-358 083
4 632 002	2 345 834	39 567	49 458
-331 250	-118 750	-231 250	-50 000
0	117	0	0
0	0	0	0
<b>3 603 799</b>	<b>1 245 573</b>	<b>-409 241</b>	<b>-358 625</b>
-81 910 138	-79 242 182	-81 640 882	-79 049 862
-56 000	-181 000	-56 000	-181 000
<b>-78 362 339</b>	<b>-78 177 609</b>	<b>-82 106 123</b>	<b>-79 589 487</b>
<b>1 048 260</b>	<b>395 326</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>-22 989 714</b>	<b>-22 285 056</b>	<b>-22 989 714</b>	<b>-22 285 056</b>
<b>Balanseført utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>			
<b>Ikke balanseført utsatt skattefordel</b>			
<b>Sammenheng mellom skattekostnad og skatt beregnet som gjennomsnittelig nominell skattesats på resultat før skatt:</b>			
		<b>Kroner</b>	<b>%</b>
Skatt beregnet som gjennomsnittlig nominell skattesats på resultat før skatt		-1 374 219	28,0 %
Effekt av permanente forskjeller		634 562	
Effekt av ikke balanseført utsatt skattefordel		704 658	
Skatteeffekt av tapt ubenyttet godtgjørelse på aksjeutbytte		35 000	
<b>Skattekostnad i henhold til resultatregnskap</b>		<b>0</b>	

# Rosenlund ASA

## Konsern- og selskapsregnskap 2010

### Noter

#### Note 5 - Investeringer i døtre

Selskap	Rosenlund Eiendomsforvaltning AS		AG Media AS
Balansført verdi	18 048 924		543 819
Forretningskontor		Oslo	Oslo
Eierandel	100 %		100 %
Andel stemmeberettiget kapital	100 %		100 %
Egenkapital ifølge siste årsregnskap	11 140 298		542 819
Resultat ifølge siste årsregnskap	3 101 620		-65 292

Rosenlund Eiendomsforvaltning er i 2010 nedskrevet med NOK 4 347 116.

Bokført verdi REF (NOK 22 396 040) - verdijustert EK i REF per 31.12.2010 (NOK 18 048 924) = 4 347 116

Verdijustert EK er beregnet ved å ta EK i REF per 31.12.2010 (NOK 11 140 298) + differansen mellom virkelig verdi eiendommene (NOK 10 og bokført verdi av eiendommene (NOK 3 126 374).

AG Media AS er i 2010 nedskrevet med NOK 64 292.

Ved vurdering av verdi og nedskrivingsbehov av datterselskap er substansmetoden benyttet.

#### Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Anleggsmidler	Eierandel	Kostpris	Resultatførte endringer	Bokført verdi	Markeds verdi
Sagawine AS	5,0812 %	331 712	-277 120	54 592	54 592
LingIT AS	22,1791 %	6 795 905	-19 765	6 776 140	7 071 820
Taboca AS	0,0008 %	21 000	0	21 000	21 000
Arena Group ASA	29,6590 %	5 304 370	0	5 304 370	7 676 570
<b>Totalt</b>		<b>12 452 987</b>	<b>-296 885</b>	<b>12 156 102</b>	<b>14 823 982</b>

#### Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Pandora kapitalforvaltning AS
Balansført verdi	34 500
Forretningskontor	Oslo
Eierandel	30 %
Andel stemmeberettiget kapital	30 %
Egenkapital ifølge siste årsregnskap	229 049
Resultat ifølge siste årsregnskap	114 469

Rosenlund ASA eide tidligere 100% av selskapet. 1. februar 2010 ble 70% av selskapet solgt.

# Rosenlund ASA

## Konsern- og selskapsregnskap 2010

### Noter

#### Note 8 Pensjoner

Selskapet omfattes av reglene i lov om Obligatorisk Foretaks Pensjon (OTP), og har inngått pensjonsavtaler som dekker kravene i loven.

Selskapet har inngått avtale om innskuddspensjon. Ordningen omfatter 4 personer og kostnaden registreres ved innbetaling av premie til ordningen. Forskuddsbetalt premie periodiseres. Årets pensjonspremie er på kr 36 100, i tillegg kommer arbeidsgiveravgift på kr 5 090. Selskapet har ikke gjort innbetalinger til pensjonspremiefond, og har pr. 31.12. ikke innestående midler på pensjonspremiefond.

#### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Rosenlund Eiendomsforvaltning AS	0	0	1 895 098	1 341 525
Arena Group Media AS	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 895 098</b>	<b>1 341 525</b>

	Annen langsiktig gjeld		Leverandørgjeld/kortsiktig gjeld	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Rosenlund Eiendomsforvaltning AS	17 153 355	13 947 620	0	51 768
Arena Group Media AS	47 345	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>17 200 700</b>	<b>13 947 620</b>	<b>0</b>	<b>51 768</b>

#### Note 10 - Bankinnskudd, kontanter, o.l,

Skattetreksinnskudd utgjør pr 31.12.2010 NOK 113 151 ,-  
Av bokførte likvider utgjør bundet til husleiedeposittum pr 31.12. i år 207 280,-

## Rosenlund ASA

### Konsern- og selskapsregnskap 2010

#### Noter

##### Note 11 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler	Bolig-				Sum 2010	Sum2009
	Goodwill	Eiendommer	Antikk	Inventar		
Anskaffelseskost 01.01	20 591 000	17 273 845	132 405	541 915	38 539 165	37 699 580
Tilgang	0		-	-	-	822 085
Avgang	-20 591 000	(5 275 763)	(72 405)	-	(25 939 168)	17 500
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>0</b>	<b>11 998 082</b>	<b>60 000</b>	<b>541 915</b>	<b>12 599 997</b>	<b>38 539 165</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	20 591 000	1 527 699		541 915	22 660 614	11 829 082
Avskrivning knyttet til korrigering					-	204 032
Tilbakeførte avskrivninger avgang	-20 591 000				(20 591 000)	-
årets nedskrivninger					-	6 897 500
Årets avskrivninger		285 037			285 037	3 730 000
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>1 812 736</b>	<b>-</b>	<b>541 915</b>	<b>2 354 651</b>	<b>22 660 614</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>10 185 346</b>	<b>60 000</b>	<b>-</b>	<b>10 245 346</b>	<b>15 878 551</b>

<b>Avskrivningssats</b>	2 %	0 %	15 %
	Lineær	Lineær	Lineær

Goodwill, antikk og inventar tilhører Rosenlund ASA, mens boligeiendommer vedrører Rosenlund Eiendomsforvaltning. Styret besluttet i 2009 å avskrive goodwill med 3 398 000 og nedskrive goodwill med 6 987 500. Rest goodwill per 31.12.2009 ble av den grunn 0,-

##### Note 12 - Andre driftskostnader

	Selskap	Konsern
Leie av lokaler og parkeringsplasser	416 317	645 433
Revisjonshonorar	556 080	677 042
Andre honorarer	53 019	204 300
Reisekostnader	158 980	158 980
Representasjonskostnader	234 512	234 512
Andre kostnader	567 978	768 405
<b>Sum annen driftskostnad</b>	<b>1 986 886</b>	<b>2 688 672</b>

##### Note 13 - Hendelser etter balansedagen

Rosenlund ASA har i 2011 overtatt aksjer i Arena Group ASA, og eier nå drøyt 96 % av selskapet.