



Årsrapport 2010

HITEC INDUSTRIES AS – ÅRSBERETNING 2010

Hitec Industries skaper verdier for sine eiere ved å investere i vekstselskaper og videreutvikle dem ved å ha fokus på operasjonell lønnsomhet og strukturell kreativitet.

Hitec Industries forvalter en investeringsportefølje bestående av investeringer i eget eie. Virksomheten drives fra selskapets kontor i Hinna Park i Stavanger.

Selskapets hovedinvesteringer består per i dag av eierandeler i følgende selskaper:

- Remora AS (25,3 %)
- Torp LNG AS (71,4 %)
- Grégoire AS (66,7 %)
- Cetix Group AS (81,2 %)
- Rig Management Group AS (39,8 %)

Virksomheten i Hitec Industries er strukturert for å ivareta selskapets verdikjede: Investere i selskaper med vekstpotensiale, utvikle disse videre, for så å realisere gjennom avhendelse.

Investeringsporteføljen til Hitec Industries vil være i kontinuerlig endring som følge av realisasjoner og/eller nyinvesteringer. Det følger av selskapets investeringsstrategi at porteføljen skal være diversifisert i forhold til utviklingsfase. Oppfølgingsinvesteringene i Remora AS og TORP LNG AS har medført at porteføljen i dag er mer vektet mot selskaper i før-kommersiell fase og mer mot HiLoad-teknologien enn det en balansert porteføljesammensetning skulle tilsi. Utviklingen i Remora er imidlertid slik at selskapet forventes å være i kommersiell drift i løpet av inneværende år.

Finansmarkedene i Norge viste en forbedring i 2010 bl.a. med en økning av totalindeksen på Oslo Børs på ca 18 %. Det synes også å være en større optimisme hos banker og næringsliv for øvrig. Dette vil kunne være positivt for den underliggende verdiutviklingen i de selskaper som inngår i investeringsporteføljen. I Europa og resten av verden er bildet mer sammensatt med fortsatt store ettervirkninger av finanskrisen. Dette har også påvirket virksomheten til enkelte av porteføljeinvesteringene i 2010.

Utviklingen i 2010 - investeringsporteføljen

Porteføljeselskapene i eget eie består primært av teknologiselskaper i utviklingsfasen i tillegg til mer etablerte industriselskaper. I denne porteføljen inngår også selskaper som eies indirekte gjennom andre holdingselskaper i konsernet.

Remora AS

Remora AS er etablert for å kommersialisere HiLoad-teknologien, en ny teknologi som muliggjør offshore lasting og lossing av vanlige tankskip uten fast forføyning og uten ombygging av tankskipet. Teknologien kan benyttes på alle typer oljeinstallasjoner, på alle typer tankbåter og på alle havdyp. Selskapet har hovedkontor i Stavanger.

Selskapets første fartøy HiLoad DP nr 1 ble ferdigstilt mot slutten av 2010. Fartøyet gikk gjennom et omfattende og meget vellykket fullskala testprogram i januar 2011 med representanter fra en rekke av verdens største oljeselskaper til stede. Det arbeides nå aktivt med å få til en avtale om en pilotkontrakt som i sin tur vil åpne for en kommersiell kontrakt.

Remora fikk i desember 2010 på plass en refinansiering av selskapet som var en kombinasjon av kontant-emisjon, konvertering av aksjonærlån og betalingsutsettelse av eksternt gjeld. Alle de største aksjonærer og kreditorer deltok direkte eller indirekte i refinansieringen. Med refinansieringen på plass fikk selskapet etablert en tidshorisont i forhold til selskapets løpende likviditetsbehov.

Mer informasjon finnes på selskapets hjemmeside www.remoratech.com

TORP LNG AS

TORP ble etablert for å utvikle, bygge ut og ta eierskap i offshore LNG terminalprosjekter basert på HiLoad teknologien. Selskapet eier rettighetene til bruken av teknologien innenfor LNG anvendelser. Selskapet har også utviklet andre offshore LNG regassifiserings- og lasteløsninger, herunder Easy LNG som er en terminalløsning til bruk i grunnere og smulere farvann.

Selskapet fikk høsten 2010 godkjenning fra amerikanske myndigheter til å etablere en LNG regassifiseringsterminal i Mexico-Gulven ("Bienville"). Godkjenningen var en vesentlig milepæl og anerkjennelse av TORPs teknologi. Gassmarkedet i USA har imidlertid endret seg vesentlig de siste par årene, primært som følge av høye forventninger til fremtidig innenlands skifergassproduksjon. Behovet for import av LNG forventes å bli tilsvarende lavt i det korte bildet. Endringene i markedsbetingelser i kombinasjon med endringer i egen strategi førte til at Siemens tidlig i 2011 valgte ikke å forlenge sitt engasjement i Bienville prosjektet. I påvente av en nærmere avklaring av markedsutsiktene i USA har TORP inntil videre besluttet å legge Bienville prosjektet i bero.

TORP inngikk i mars 2011 avtale med STX Offshore & Shipbuilding om en felles markedsføring av TORPs terminalløsninger. STX er en av verdens ledende leverandører av spesialfartøy til oljeindustrien med egne verft i Sør Korea, Kina og Europa.

TORP gjennomførte i desember 2010 en emisjon i selskapet i form av konvertering av aksjonærlån og tilførsel av kontanter. I emisjonen økte Hitec Industries sin eierandel i TORP fra 55,2 % til 71,4 %.

Mer informasjon finnes på selskapets hjemmeside www.torplng.com



Grégoire AS

Grégoire har gjennom sin 40 årige historie utviklet seg til å bli en av verdens ledende produsenter av vindruehøstere, olivenhøstere og utstyr for vedlikehold av vinranker. Selskapet økte i 2010 sin andel av verdensmarkedet for vindruehøstere til ca 35 % og etablerte seg derved som markedsleder for første gang siden oppstarten. Selskapet har sine produksjonsenheter lokalisert i Bordeaux og Cognac i Frankrike og tilbyr gjennom utvalgte distributører et globalt distribusjonsnettverk for salg og vedlikehold av konsernets produkter. Konsernet har en tilstedeværelse i mer enn 25 land.



Grégoire har i løpet av 2009 og 2010 fornyet ca 70 % av sitt produktprogram. De nye produktene er blitt meget godt mottatt i markedet. Produktprogrammet har et større innslag av parallelle komponenter og antall modeller er også redusert. Dette vil gi grunnlag for mer effektiv produksjon og høyere marginer fremover.

Selv om Gregoire har økt sin markedsandel er totalmarkedet fortsatt preget av finanskrisen. Dette skyldes først og fremst at kundene (vinbøndene) i de største markedene har hatt problemer med å få finansiering til nyinvesteringer.

Mer informasjon finnes på selskapets hjemmeside www.gregoiregroup.com



Cetix Group AS

Cetix Group består av selskapene Cetix Ltd og Cetix AS. Disse selskapene har et tett samarbeid med avtaler om utveksling og utvikling av kompetanse, kapasitet og produkter.

Cetix AS har som strategi å være en ledende leverandør av elektrisk løsninger for kontroll og styring av maskiner og motorer. Selskapet har primært hatt leveranser innenfor elektriske vinsjer og LARS systemer (Launch and Recovery System for ROV operasjoner) og har i tillegg fått et godt inngrep i markedet for BOP control units.

Cetix Ltd er en uavhengig leverandør av kontroll- og instrumenteringssystemer og ivaretar hele prosessen fra design til installasjon og support. Selskapets leveranser ivaretas av individuelle team med en kjerne av hardware og software ingeniører som skreddersyr løsningene etter kundens behov. Selskapet har kunder innenfor flere segmenter, men har hovedfokus mot olje og energi.

Cetix Group har hatt en økning både i omsetning og marginer i 2010. Markedet har likevel vært krevende med lav ordreinngang i siste halvdel av 2010. Aktivitetene synes å ta seg noe opp ved inngangen til 2011 og selskapets ordreservert har hatt en betydelig økning hittil i år.

Mer informasjon finnes på selskapets hjemmeside www.cetix.no



Rig Management Group AS

Rig Management Group har som formål å tilby riggrelaterte tjenester til norsk og utenlandsk sokkel. Hovedaktiviteten pr. i dag drives gjennom det heleide datterselskapet Rig Management Norway AS som koordinerer og setter sammen riggkonsortier og boreprogram på vegne av operatører og rettighetshavere på norsk sokkel. Selskapet har så langt etablert tre riggfond, senest Fond 3 i desember 2010 da boreriggen Transocean Arctic ble signert på vegne av et riggkonsortium bestående av fire oljeselskaper.

Mer informasjon finnes på selskapets hjemmeside www.rmna.com

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

I samsvar med regnskapslovens §3-3a bekreftes det at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Regnskapsprinsipper og -presentasjon

Regnskapet for 2010 følger de samme regnskapsprinsipper som i 2009, og er avlagt i tråd med regnskapene til investeringsselskaper generelt for å gi et korrekt bilde av Hitec Industries' virksomhet.

Som investeringsselskap konsoliderer Hitec Industries ikke regnskapene for porteføljeselskapene. Aksjer i og lån til porteføljeselskapene klassifiseres som omløpsmidler, og verdsettes til laveste av kost og markedsverdi for porteføljen som helhet. Gevinst og tap knyttet til realisasjon av alle typer aksjer rapporteres som driftsinntekter og -kostnader. Forøvrig vises til regnskapets note 1 for detaljert beskrivelse av regnskapsprinsippene som er lagt til grunn for årets regnskap.

Datterselskapene Hitec Industries Portfolio KS, Hitec Industries Asset Management AS og Cybernetix AS er å anse som finansielle anleggsmidler og er derfor innkonsolidert.

Resultat

Konsernets resultatet for 2010 viser et underskudd på MNOK 44,0. Underskuddet er i all vesentlighet relatert til en nedskrivning av verdien av aksjene i HiLoad Holding AS. HiLoad Holding AS er eid med 92,4 % av Hitec Industries Portfolio KS og er et holdingselskap for aksjeeie hovedsakelig i Remora AS og TORP LNG AS. HiLoad Holding AS tok ikke del i den refinansiering som fant sted i Torp LNG AS og Remora AS i desember 2010 og ble som følge av det kraftig utvannet på kurser som var lavere enn bokført kostpris. Hitec Industries deltok i refinansieringen både i Torp LNG AS og i Remora AS gjennom Hitec Industries Portfolio KS og samlet eierandel (inkludert indirekte eie gjennom HiLoad Holding AS) er redusert fra 32,2% til 25,3% i Remora AS og økt fra 55,2% til 71,4% i Torp LNG AS.

En nærmere spesifisering av årets driftsinntekter fremgår av note 10 til regnskapet.

Kapitalforhold

Konsernets totalbalanse pr. 31.12.10 var MNOK 365,5. Hitec Industries AS gjennomførte i 2010 en kontantemisjon som tilførte selskapet MNOK 50. Emisjonen ble i stor grad benyttet til innfrielse av eksterne lån. Konsernets egenkapital ved årets utgang var MNOK 192,8, som gir en egenkapitalandel på 52,7 %. Hitec Industries hadde ved årsskiftet rentebærende gjeld på MNOK 171,1 og tilgjengelige trekkrammer og bankinnskudd på MNOK 15,5.

Den underliggende verdien av selskapets porteføljeinvesteringer bygger på forventninger om fremtidig inntjening. Disse forventningene er basert på beste skjønn, men de vil alltid være beheftet med usikkerhet, særlig for de selskaper som enda ikke er kommet inn i en ordinær driftsfase.

Finansiell risiko

I den grad noen av konsernets investeringer finansieres ved låneopptak vil konsernets finanskostnader være påvirket av svingninger i rentenivå. Tilsvarende vil gjelde for netto bankinnskudd. Investeringer i utlandet vil være påvirket av endringer i valutakurser.

Konsernet har i 2010 benyttet valutaterminkontrakter for å sikre selskapet mot valutasingninger. Investeringer i utlandet er delvis finansiert ved låneopptak i samme valuta. Det har ikke vært benyttet finansielle instrumenter utover dette i 2010.

Aksjonærforhold

Pr. 31.12.10 hadde Hitec Industries 129 registrerte aksjonærer. Selskapet er notert på OTC-listen, og har latt seg registrere som et selskap med utvidet informasjonsplikt.

Hitec Industries har som målsetting å gi en gjennomsnittlig avkastning til sine aksjonærer på minimum 20 % per år. Avkastningen skal skapes ved verdiøkning i investeringsporteføljen med tilhørende økning av aksjekurs, i kombinasjon med årlige utbetalinger av utbytte når selskapets resultater og soliditet tillater det.

Styrets anbefaling er at det ikke utbetales noe utbytte for 2010.

Organisasjon og miljø

Hitec Industries hadde ved årsskiftet 3 ansatte, alle menn. Arbeidsmiljøet i virksomheten anses som godt. Selskapets styre består av 1 kvinne og 5 menn. Selskapet er oppmerksom på de krav som gjelder og de forventninger som stilles når det gjelder likestilling mellom kjønnene og arbeider for å tilfredsstille disse. Det har ikke vært noen skader eller ulykker i selskapet i året som gikk. Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Markedsforhold og fremtidsutsikter

Hitec Industries påvirkes i vesentlig grad av forholdene i aksjemarkedet og finansmarkedene for øvrig. Den negative utviklingen som fant sted i finansmarkedene i 2008 og begynnelsen av 2009 ser ut til å ha snudd i Norge og totalindeksen på Oslo Børs hatt en markant økning i 2010. I Europa og verden for øvrig er situasjonen noe mer sammensatt og flere av våre porteføljeselskapers markeder er fortsatt preget av etterdønningene etter finanskrisen, noe som betyr at også 2011 kan bli et krevende år. Samtidig har uroen også gitt nye muligheter og selskapet arbeider kontinuerlig med å identifisere attraktive investeringsobjekter.

I sum er det styrets vurdering at underliggende makroøkonomiske forhold har hatt en positiv utvikling i 2010.

Resultatdisponering

Selskapsregnskapet for Hitec Industries AS viser et underskudd på MNOK 0,6. Styret foreslår at årets underskudd dekkes via overførsel fra annen egenkapital. Hitec Industries AS' egenkapital pr. 31.12.10 er MNOK 185,0. Fri egenkapital herav utgjør MNOK 132,3.

Stavanger, 13. april 2011



Resultatregnskap


Hitec Industries AS			Konsern		
2009	2010	NOTE	2010	2009	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
0	2 322 242	Inntekter fra porteføljeselskaper	10	14 266 789	21 810 902
212 091	101 778	Andre driftsinntekter	10	1 622 525	909 106
212 091	2 424 020	Sum driftsinntekter		15 889 314	22 720 008
0	500 000	Realisert tap/verdijustering porteføljeselskaper	10	40 370 006	0
279 800	265 536	Lønn og andre personalkostnader	5	6 335 819	6 278 399
0	0	Ordinær avskrivning	2	26 868	43 584
546 611	1 261 798	Annen driftskostnad	5	3 339 894	2 696 244
826 411	2 027 334	Sum driftskostnader		50 072 587	9 018 227
-614 320	396 686	Driftsresultat		-34 183 273	13 701 781
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER					
73 906	38 723	Renteinntekter		74 521	145 092
0	666	Andre finansinntekter		31 573	985
1 552	555	Rentekostnader		8 834 307	7 251 370
295 646	312	Rentekostnader til foretak i samme konsern		0	0
1 057 000	1 043 036	Andre finanskostnader		1 043 529	1 057 000
-1 280 292	-1 004 513	Netto finansresultat		-9 771 742	-8 162 293
-1 894 612	-607 827	Ordinært resultat før skattekostnad		-43 955 015	5 539 488
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
-1 894 612	-607 827	Ordinært resultat		-43 955 015	5 539 488
-1 894 612	-607 827	ÅRSRESULTAT	8	-43 955 015	5 539 488
OVERFØRINGER					
-1 894 612	-607 827	Overført fra annen egenkapital			

Balanse pr 31.12

Hitec Industries AS		Konsern			
2009	2010	NOTE	2010	2009	
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler					
26 250	26 250	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	309 748	336 616
26 250	26 250	Sum varige driftsmidler		309 748	336 616
Finansielle anleggsmidler					
130 743 000	130 743 000	Investeringer i datterselskap	8	0	0
0	48 458 722	Lån til selskap i samme konsern	13	0	0
130 743 000	179 201 722	Sum finansielle anleggsmidler		0	0
130 743 000	179 201 722	Sum anleggsmidler		309 748	336 616
Omløpsmidler					
Investeringer					
4 767 060	4 267 060	Porteføljeinvesteringer	4	355 716 090	393 077 715
4 767 060	4 267 060	Sum investeringer		355 716 090	393 077 715
Fordringer					
1 607 264	0	Kundefordringer		537 631	1 340 252
1 000 000	1 380 000	Fordringer på selskap i samme konsern	13	0	0
3 930	3 398	Andre fordringer		2 291 149	200 633
2 611 194	1 383 398	Sum fordringer		2 828 780	1 540 885
244 014	1 047 313	Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 628 658	1 606 888
7 622 268	6 697 771	Sum omløpsmidler		365 173 528	396 225 488
138 391 518	185 925 744	SUM EIENDELER		365 483 276	396 562 104

Hitec Industries AS		Konsern			
2009	2010	NOTE	2010	2009	
EGENKAPITAL OG GJELD					
Egenkapital					
Innskutt egenkapital					
2 158 415	7 552 684	Aksjekapital	7,8	7 552 684	2 158 415
80 878 968	44 557 291	Overkursfond	8	44 557 291	80 878 968
613 118	613 118	Innskutt annen egenkapital	8	613 118	613 118
83 650 501	52 723 093	Sum innskutt egenkapital		52 723 094	83 650 501
Opptjent egenkapital					
52 049 671	132 320 812	Annen egenkapital	8	140 046 233	105 137 409
52 049 671	132 320 812	Annen egenkapital	8	140 046 233	105 137 409
135 700 172	185 043 905	Sum egenkapital		192 769 327	188 787 910
Gjeld					
Annen langsiktig gjeld					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 14	150 000 000	184 881 421
0	0	Sum annen langsiktig gjeld		150 000 000	184 881 421
Kortsiktig gjeld					
1 233 445	17 442	Leverandørgjeld		331 219	1 472 426
0	500 000	Gjeld til selskap i samme konsern	13	0	0
0	0	Kassekreditt	9	21 099 755	19 045 208
0	64 397	Skyldige offentlige avgifter		518 694	519 996
1 457 901	300 000	Annen kortsiktig gjeld		764 281	1 855 143
2 691 346	881 839	Sum kortsiktig gjeld		22 713 949	22 892 773
2 691 346	881 839	Sum gjeld		172 713 949	207 774 194
138 391 518	185 925 744	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		365 483 276	396 562 104


Stavanger, 13. april 2011


Tore Gjedebo
styreleder



Kjell Ursin-Smith
styremedlem


Jon Gjedebo
styremedlem


Siri M. Kalvig
styremedlem


Martin Sigmundstad
styremedlem


Øyvind Aske
styremedlem


Frode S. Berg
adm.dir.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Hitec Industries AS			Konsern	
2009	2010		2010	2009
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN:				
-1 894 613	-107 827	Tilført fra årets virksomhet *)	-14 496 345	5 583 073
-22 268	1 607 264	+/- Endring i debitorer	802 621	493 107
-224 699	-1 216 004	+/- Endring i leverandørgjeld	-1 141 207	-240 790
862 799	-1 092 972	+/- Endring tidsavgrensede poster	-3 182 680	350 640
-1 278 781	-809 539	A = Netto likviditetsendring fra virksomheten	-18 017 611	6 186 030
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER:				
0	0	- Investert i varige driftsmidler	0	0
0	0	+ Salgssum porteføljeaksjer	7 250 000	0
0	0	- Investering i porteføljeaksjer	0	-59 516 368
0	0	+/- Endring i porteføljefordringer	679 575	-74 047 377
0	0	+/- Endring i gjeld til porteføljeselskaper	0	0
0	0	- Tilbakebetalt kapital datterselskap	0	0
-80 000 000	0	+/- Endring i andre investeringer	0	0
-80 000 000	0	B = Netto likviditetsendringer fra investeringer	7 929 575	-133 563 745
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING:				
0	0	+ Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)	118 579	33 618 156
0	0	- Nedbetaling av gammel gjeld	-35 000 000	0
0	0	+/- Endring i kassekreditt	2 054 547	3 387 471
-194 041	-48 338 722	+/- Endring i konsernmellomværende	0	0
0	0	+/- Effekt av endring konsernsammensetning	0	9 163 617
0	49 951 560	+ Kapitalforhøyelse	49 951 560	0
0	0	+/- Netto salg/kjøp egne aksjer	0	0
0	0	- Utbetalt utbytte	-2 014 880	0
-194 041	1 612 838	C = Netto likviditetsendring fra finansiering	15 109 806	46 169 244
-81 472 822	803 299	Netto endring i likvider gjennom året	5 021 770	-81 208 471
81 716 836	244 014	+ Likviditetsbeholdning åpningsbalanse	1 606 888	82 815 359
244 014	1 047 313	= Likviditetsbeholdning pr. 31.12.	6 628 658	1 606 888
*) Dette tallet fremkommer slik:				
-1 894 613	-607 827	Årets resultat	-43 955 015	5 539 489
0	0	- Gevinst/+ tap ved salg av aksjer	1 255 800	0
0	0	+ Ordinære avskrivninger	26 868	43 584
0	0	- Renteinntekter i forbindelse med konvertering	-10 938 204	0
0	500 000	+ Verdijustering portefølje	39 114 206	0
0	0	+/- Endring utsatt skatt	0	0
-1 894 613	-107 827	= Tilført fra årets virksomhet	-14 496 345	5 583 073

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 • Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter Hitec Industries AS, Hitec Industries Portfolio KS, Hitec Industries Asset Management AS og Cybernetix AS. Datterselskapenes porteføljeinvesteringer er ikke konsolidert fordi formålet med investeringene, uansett eierandel, er på et fremtidig tidspunkt å avhende hele, eller deler, av den enkelte investering etter gjennomført strukturering og utvikling.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskapsinformasjon i samsvar med god regnskapsskikk krever at ledelsen benytter rimelige estimater og forutsetninger ved utarbeidelse av resultatregnskapet. De estimater og forutsetninger som gjøres ved periodeslutt påvirker også verdien av eiendeler og gjeld samt noteopplysninger. De virkelige tall kan avvike fra disse estimater.

Vurderings- og klassifiseringsprinsipper

Konsernets verdikjede består av å kjøpe, eie og selge aksjer med høyest mulig verdiskapning. Aksjene som inngår i denne verdikjeden (porteføljeaksjer) er således ervervet for midlertidig eie, og klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer på porteføljeselskaper er på samme måte som aksjeinvesteringer betraktet som omløpsmidler.

Konsernets ordinære virksomhet er investeringsvirksomhet og resultatet av denne virksomheten inngår derfor i ordinært driftsresultat for selskapet.

Gevinst ved salg av aksjer til porteføljeselskapene klassifiseres som driftsinntekter i resultatregnskapet. Eventuelle tap/nedskrivninger klassifiseres som driftskostnader i resultatregnskapet. Renter på fordringer mottatt fra porteføljeselskaper klassifiseres som driftsinntekter. Det samme gjør valutajusteringer på lån i utenlandsk valuta.

Mottatt utbytte og andre overskuddsdisponeringer fra porteføljeselskapene inntektsføres under driftsinntekter såfremt samlede utdelinger ikke overstiger opptjent overskudd i selskapenes eiertid. Eventuelle utdelinger utover opptjent overskudd i selskapenes eiertid reguleres mot aksjenes kostpris. Inntektsføring av utbytte og konsernbidrag skjer i det år resultatdisponeringer i giverselskapet gjelder.

For aksjer anskaffet på ulikt tidspunkt til ulik pris benyttes en gjennomsnittelig anskaffelseskostnad av samtlige aksjer.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Finansielle omløpsmidler

Finansielle omløpsmidler vurderes etter laveste verdis prinsipp.

Aksjer i og fordringer på porteføljeselskaper

Investeringselskapet har investert i forskjellige porteføljeselskaper blant annet ut fra målsettingen om risikospredning. Investeringene vurderes etter laveste verdis prinsipp for porteføljen av aksjer og fordringer/lån som helhet.

En investering vurderes alltid til kost, med mindre:

- a) En vesentlig transaksjon i porteføljeselskapets aksjer/finansielle instrumenter har funnet sted mot uavhengig tredje part. Da legges transaksjonspris til grunn for vurderingen.
- b) En vesentlig verdiforringelse i porteføljeselskapet vurderes å ha funnet sted.

En påviselig merverdi i en investering kan således kompensere for en mindreverdi i en annen investering, dog slik at samlet portefølje ikke kan vurderes høyere enn kost.

I den grad et porteføljeselskap blir utsatt for betydelig og varig verdifall vil slike investeringer i porteføljeselskap tas ut av porteføljen og rapporteres separat.

Verdien av fordringer på porteføljeselskapene er sett i sammenheng med aksjeverdien i det enkelte selskap.

Andre fordringer

Andre fordringer er vurdert til kostpris nedskrevet for eventuelt konstaterte og forventede tap.

Driftsmidler

Varige driftsmidler er oppført i balansen til historisk kost og fratrukket eventuelle nedskrivninger og bedriftsøkonomiske avskrivninger. Bedriftsøkonomiske avskrivninger er lineære og fastsatt etter en vurdering av driftsmiddelets tekniske/økonomiske levetid.

Utskiftninger og fornyelser som vesentlig øker driftsmiddelets kapasitet eller levetid aktiveres. Kostnader med reparasjon og vedlikehold utgiftsføres.

Gevinster og tap som oppstår ved avhending av varige driftsmidler blir klassifisert som ordinære driftsinntekter og -kostnader.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Valutagevinster og -tap klassifiseres som finansposter.

Pensjoner

Konsernet har etablert innskuddsbaserte pensjonsordninger. Årlige tilskudd blir regnskapsført som periodens pensjonskostnad.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av summen av betalbare skatter og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel i balansen er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Regnskapsmessig resultat belastes således med full skatt uavhengig av når skatten skal betales.

Konsernbidrag

Konsernbidrag er som hovedregel presentert etter nettoprinsippet, i samsvar med Norsk RegnskapsStandard for resultatskatt.

Nærstående parter

Et forhold mellom to parter kan klassifiseres som nærstående dersom en part kan påvirke den annen parts beslutninger. Transaksjoner med nærstående parter foretas normalt på markedsmessige vilkår.

Note 2 • Varige driftsmidler

Konsern:	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr
Anskaffelseskost 01.01.10	531 455
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.10	531 455
Akkumulerte avskrivninger 31.12.10	221 707
Bokført verdi pr. 31.12.10	309 748
Årets avskrivninger	26 868
Avskrivningsperiode	5 år
Selskap:	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr
Anskaffelseskost 01.01.10	0
Tilgang	26 250
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.10	26 250
Akkumulerte avskrivninger 31.12.10	0
Bokført verdi pr. 31.12.10	26 250
Årets avskrivninger	0

Note 3 • Skattekostnad

Konsern:	2010	2009
Resultat før skattekostnad	-43 955 015	5 539 489
Permanente forskjeller	22 643 391	-26 122 971
Endring midlertidige forskjeller	-7 243 402	-7 521 254
Årets skatteresultat	-28 555 026	-28 104 736
Midlertidige forskjeller som kan utlignes		
Anleggsmidler	90 576	58 594
Omløpsmidler	0	-7 211 420
Grunnlag for endring i midlertidige forskjeller	90 576	-7 152 826
Skattemessig fremførbart underskudd	-91 807 337	-77 980 968
Sum midlertidige forskjeller	-91 716 761	-85 133 794
Netto utsatt skattefordel (-) utsatt skatt (+)	-25 680 693	-23 837 462
Netto utsatt skattefordel (-) og utsatt skatt (+) i balansen	0	0
Betalbar skatt på ordinært resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0
Betalbar skatt på ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0
Selskap:		
	2010	2009
Resultat før skattekostnad	-607 827	-1 894 613
Permanente forskjeller	-11 890 100	-7 562 054
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets skatteresultat før fremførbart underskudd	-12 497 927	-9 456 667
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Årets skatteresultat	-12 497 927	-9 456 667
Utsatt skatt/skattefordel		
Midlertidige forskjeller som kan utlignes		
Omløpsmidler	0	0
Andre forskjeller	0	0
Grunnlag for endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-88 567 157	-76 071 960
Sum midlertidige forskjeller	-88 567 157	-76 071 960
Netto utsatt skattefordel (-) utsatt skatt (+)	-24 798 804	-21 300 149
Netto utsatt skattefordel (-) og utsatt skatt (+) i balansen	0	0
Betalbar skatt på ordinært resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0
Betalbar skatt på ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Permanente forskjeller består i hovedsak av gevinster og utdelinger på aksjer og andeler.

Note 4 • Porteføljinvesteringer og lån

Porteføljeselskap		Antall aksjer	Eierandel 31.12.10	Kostpris i kr 1.000
Fordringer porteføljinvesteringer	Fordring			1 845
Cetix Group AS	Aksjer	8 883	80,1 %	30 033
Heimdal Ltda	Aksjer	1	33,3 %	4 767
HiLoad Holding AS	Aksjer	55 450	92,4 %	115 522
Remora AS *	Aksjer	18 609 308	23,4 %	244 222
Rig Management Group AS	Aksjer	156 134	39,8 %	9 116
Safetel AS	Aksjer			18
Torp LNG AS **	Aksjer	32 529 639	67,3 %	45 118
Visi Estate AS	Aksjer	500	50,0 %	1 700
Visi Cannes SCI	Aksjer			0
Vitico AS ***	Aksjer	221 940	82,5 %	21 394
Sum				473 735
Sum verdjustering porteføljeselskaper				-118 019
Sum bokført verdi porteføljinvesteringer				355 716

* Det ble i slutten av 2010 foretatt en refinansiering av Remora AS. Som en del av refinansieringen ble aksjonærlån med tilhørende akkumulerte renter som ble ytt i 2009 i sin helhet konvertert til aksjekapital. Konverteringen ble vedtatt på ekstraordinær generalforsamling 29. desember 2010. I forbindelse med konverteringen ble samtlige tegningsretter som var utstedt kanselert. Konverteringskursen ble satt til kr 5,24 og Hitec Industries Portfolio KS mottok i den forbindelse 13.954.831 aksjer.

** Det ble i slutten av 2010 foretatt en refinansiering av Torp LNG AS. Som en del av refinansieringen ble aksjonærlån, opptjent premie og akkumulerte renter som ble ytt i 2008 i sin helhet konvertert til aksjekapital. Konverteringen ble vedtatt på ekstraordinær generalforsamling 15. desember 2010. I forbindelse med konverteringen ble samtlige tegningsretter som var utstedt kanselert. Konverteringskursen ble satt til kr 1 og Hitec Industries Portfolio KS mottok i den forbindelse 32.331.465 aksjer.

*** Vitico AS eier pr 31.12.10 80,9 % av aksjene i Grégoire AS.

Porteføljeselskap		Antall aksjer	Eierandel 31.12.10	Kostpris i kr 1.000
Heimdal Ltd	Aksjer	1	33,3%	4 767
Verdjustering porteføljinvestering				-500
Sum				4 267

Note 5 • Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

	Selskap		Konsern	
	2010	2009	2010	2009
Lønn / styrehonorarer	240 348	209 136	4 997 418	4 931 944
Folketrygdavgift	39 452	56 400	697 833	734 716
Pensjonskostnad	0	0	517 744	464 874
Andre ytelser	0	0	122 824	146 865
Sum	307 987	279 800	6 278 399	6 324 564

Det er ved utgangen av året 3 ansatte i konsernet som alle er en del av selskapets innskuddsordning. Pensjonsordningen oppfyller kravene ihht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Adm. Dir	Styret
Lønn	2 504 629	
Annen godtgjørelse/honorar	1 177	750 000

Adm.dir er ansatt i Hitec Industries Asset Management AS og mottar sin lønn fra dette selskapet.

Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

Selskap	2010	2009
Lovpålagt revisjon og revisjonsrelaterte tjenester	291 752	253 000
Andre attestasjonstjenester	65 048	0
Skatterådgivning	0	0
Konsern	2010	2009
Lovpålagt revisjon og revisjonsrelaterte tjenester	355 366	303 027
Andre attestasjonstjenester	81 880	0
Skatterådgivning	0	0

Note 6 • Bankinnskudd m.v.

Konsern:	2010	2009
Bundne bankinnskudd (skattetrekk)	253 629	297 087

Note 7 • Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen pr 31.12.10 består av 69.938.739 aksjer hver pålydende NOK 0,10799.

Alle aksjene er i samme aksjeklasse, hvor hver aksje gir lik stemmerett.

Pr 31.12.10 hadde medlemmer av styret, samt andre ledende ansatte følgende aksjebeholdning (inkl. nærstående og via selskap):

Styret	Antall aksjer
Tore Gjedebo, styrets leder	32 480 028 *
Jon Gjedebo, styremedlem	11 759 463 *
Kjell Ursin-Smith, styremedlem	117 604
Siri Margrethe Kalvig, styremedlem	6 446

* En andel av aksjene eies indirekte via eierandeler i Styrbjørn Growth AS.

Pr. 31.12.10 var det 129 aksjonærer i Hitec Industries AS

	Antall aksjer	Andel
Styrbjørn Growth AS	51 944 869	74,3 %
Otium Finans AS	6 725 588	9,6 %
Herfo Finans AS	3 590 586	5,1 %
IsInvest AS	1 598 727	2,3 %
Jon Gjedebo	1 370 497	2,0 %
MP Pensjon	659 316	0,9 %
Nistad Gruppen AS	626 729	0,9 %
Svein Ove Strømmen - dødsbo	398 732	0,6 %
Bjørn Dahle	398 311	0,6 %
Rico AS	392 571	0,6 %
Finn Gjedebo	336 035	0,5 %
Tore Gjedebo	274 202	0,4 %
Yuhong Jin Hermansen	258 040	0,4 %
Øvrige 116 aksjonærer	1 364 536	2,0 %
Totalt 129 aksjonærer	69 938 739	100 %

Note 8 • Egenkapital

Konsern:

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Innskutt annen egen- kapital	Annem egen- kapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2010	2 158 415	80 878 968	613 118	105 137 409	188 787 910
Årets endring i egenkapital:					
Egne aksjer					0
Årets resultat				-43 955 015	-43 955 015
Utbytte til minoritetsaksjonærer				-2 014 880	-2 014 880
Andre justeringer direkte mot egenkapital				-248	-248
Nedsettelse overkursfond		-80 878 968		80 878 968	0
Kapitalforhøyelse - kontantemisjon	5 394 269	44 557 291			49 951 560
Egenkapital 31. desember 2010	7 552 684	44 557 291	613 118	140 046 234	192 769 327

Minoritet i konsernet er uvesentlig og derfor presentert under annen egenkapital.

Selskap:

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Innskutt annen egen- kapital	Annem egen- kapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2010	2 158 415	80 878 968	613 118	52 049 671	135 700 172
Årets endring i egenkapital:					
Nedsettelse overkursfond		-80 878 968		80 878 968	0
Kapitalforhøyelse - kontantemisjon	5 394 269	44 557 291			49 951 560
Årets resultat				-607 827	-607 827
Egenkapital 31. desember 2010	7 552 684	44 557 291	613 118	132 320 812	185 043 905

Datterelskap:

	Forretnings- kontor	Eie/- stemmeandel	Kostpris	Egenkapital 31.12.10	Resultat 2010
Hitec Industries Portfolio KS	Stavanger	90,0 %	113 850 000	135 039 822	-41 176 839
Hitec Industries Asset Management AS	Stavanger	98,5 %	16 893 000	18 521 917	2 854 818

Hitec Industries Asset Management AS er komplementar i og eier 10% av Hitec Industries Portfolio KS.

Note 9 • Pantstillelser og garantier m.v.

Restgjeld sikret ved pant:

	2010	2009
Gjeld til kredittinstitusjoner	171 099 755	203 926 629
Sum	171 099 755	203 926 629

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

Porteføljeinvesteringer	355 716 090	393 077 715
Totalt	355 716 090	393 077 715

Note 10 • Inntekter og verdijustering porteføljeselskaper

Konsern:

	2010	2009
Driftsinntekter	1 622 525	909 106
Renteinntekter fra porteføljeselskaper	158 599	444 981
Amortisert renteinntekt Remora AS låan *	3 960 098	2 323 577
Premie Torp LNG AS låan **	5 006 203	8 662 173
Amortisert renteinntekt Torp LNG AS låan **	1 955 410	3 383 423
Andre inntekter fra porteføljeselskaper	16 180	3 824 396
Utbytte	3 170 298	3 172 352
Sum inntekter	15 889 314	22 720 008
Realisert tap ved salg av aksjer	1 255 800	0
Verdijustering portefølje	39 114 206	0
Sum tap og verdijusteringer porteføljeinvesteringer	40 370 006	0

Selskap:	2010	2009
Driftsinntekter	101 778	212 091
Utbytte fra porteføljeselskap	863 520	0
Renteinntekter fra porteføljeselskaper	1 458 722	0
Sum driftsinntekter	2 424 020	212 091

* Som en del av finansieringen av Remora AS ble det i 2009 gitt et aksjonærlån der Hitec Industries Portfolio KS deltok. Lånet forrentes med NIBOR 3 MND + 10 %. I tillegg ble det utstedt tegningsretter ihht ytt lån. Det ble ikke betalt vederlag for tegningsrettene som ble utstedt.

Lånet, inklusiv renter, ble i sin helhet konvertert til aksjer pr 29.12.2010 til kurs 5,24. Tegningsrettene ble annullert per konverteringstidspunkt.

** Som en del av finansieringen av Torp LNG AS ble det i 2008 gitt et aksjonærlån der Hitec Industries Portfolio KS deltok. Lånet forrentes med NIBOR 3 MND + 5 %. I tillegg ble det utstedt tegningsretter ihht ytt lån. Det ble ikke betalt vederlag for tegningsrettene som ble utstedt. Lånet ble utstedt til underkurs, premien blir periodisert linært over lånets løpetid.

Lånet, inklusiv renter og premie, ble i sin helhet konvertert til aksjer pr 15.12.2010 til kurs 1. Tegningsrettene ble annullert per konverteringstidspunkt.

Note 11 • Valutarisiko og finansielle instrumenter

Konsernet kan gjøre investeringer i utenlandske selskaper og dermed også fremmed valuta, hvor dette inngår som en del av verdiutviklingen. Valutaeksponering vil i så fall søkes sikret.

Note 12 • Rettstvister

Hitec Industries AS er ikke involvert i noen rettstvister.

Note 13 • Mellomværende med selskaper i samme konsern

Lån til selskap i samme foretak:	2010	2009
Hitec Industries Portfolio KS	46 429 166	0
Hitec Industries Asset Management AS	2 029 556	0

Kortsiktig fordring:	2010	2009
Hitec Industries Portfolio KS	1 240 000	1 000 000
Hitec Industries Asset Management AS	140 000	0

Kortsiktig gjeld:	2010	2009
Hitec Industries Portfolio KS	500 000	0
Hitec Industries Asset Management	0	0

Note 14 • Gjeld til kredittinstitusjoner

Konsern:

Hitec Industries Portfolio KS har lånerammer i SpareBank 1 SR-Bank på kr 180.000.000, hvorav kr 9.000.000 er ubenyttet pr 31.12.2010. Selskapets portefølje er stilt som sikkerhet for gjelden.

REVISJONSBERETNING 2010



Deloitte AS
Strandvingen 14 A
Postboks 287 Forus
NO-4066 Stavanger
Norway

Tlf.: +47 51 81 56 00
Faks: +47 51 81 56 01
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hitec Industries AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Hitec Industries AS som består av selskapsregnskap, som viser et underskudd på kr 607.827, og konsernregnskap, som viser underskudd på kr 43.955.015. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2010, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapet og konsernet Hitec Industries AS' finansielle stilling per 31. desember 2010 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee, and its network of members firms, each of which is a legally separate and independent entity. Please see www.deloitte.com/no/omoss for a detailed description of the legal structure of Deloitte Touche Tohmatsu Limited and its member firms.

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
org.nr: 980 211 282

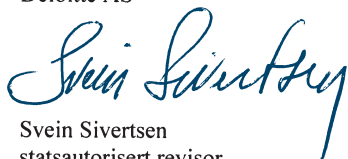
Uttalelse om øvrige forhold*Konklusjon om årsberetningen og dekning av tap*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift, samt forslaget til dekning av tap, er i samsvar med lov og forskrifter og at opplysningene er konsistent med årsregnskapet.

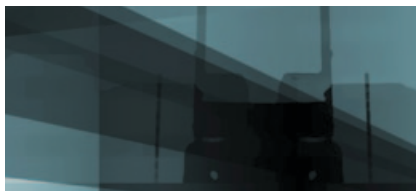
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 13. april 2011
Deloitte AS



Svein Sivertsen
statsautorisert revisor



HITEC INDUSTRIES AS
Jåttåvågveien 7 – Hinna Park, Postboks 130, 4065 Stavanger
Telefon: 51 31 50 50 • Telefaks: 51 31 50 51
E-post: kai.nygaard@hitec-industries.com
www.hitec-industries.com