

Årsberetning 2009

Virksomhetens art

Selskapet driver med investeringsvirksomhet. Bedriften holder til i Munkedamsveien 53B i Oslo
Konsernet består av følgende selskap:

Rosenlund ASA, Oslo
Rosenlund Trading AS, Oslo
Rosenlund Eiendomsforvaltning AS, Oslo
Rosenlund & CO AS, Oslo

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat for morselskapet

	2009	2008
Driftsinntekter	2 116 664	3 949 716
Driftsresultat	-14 322 899	- 7 720 136
Årsresultat	-14 031 784	-8 441 235
	31.12.2009	31.12.2008
Balansesum	35 888 866	39 900 786
Egenkapital	18 641 573	25 602 157
Egenkapitalprosent	51,9%	64,2%

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat for konsernet

	2009	2008
Driftsinntekter	2 967 975	5 022 378
Driftsresultat	-14 404 012	-8 327 233
Årsresultat	-14 470 469	-9 792 643
	31.12.2009	31.12.2008
Balansesum	27 737 789	34 241 357
Egenkapital	16 647 448	24 250 749
Egenkapitalprosent	60,0%	70,8%

Av konsernets inntekter kommer NOK 702 222 fra salg av aksjer, NOK 919 346 fra konsulent tjenester og NOK 1 346 407 fra utleie av eiendom.

Konsernets lønnskostnader er NOK 3 504 001 i 2009 mot NOK 4 635 892 i 2008. Dette er en reduksjon på 24,8%. Andre driftskostnader er NOK 3 215 167 i 2009 mot NOK 4 151 387 i 2009. Dette er en reduksjon på 22,6%.

Konsernet har nedskrevet goodwill for NOK 6 897 500 og avskrevet goodwill for 3 398 000 NOK i 2009. Goodwill er da NOK 0 i 2009 mot NOK 10 295 000 i 2008.

Konsernet har akkumulert en betydelig aksjepost i Arena Group ASA og LingIT AS i 2009. Disse er definert som finansielle anleggsmidler og bokføres således til laveste verdi av kost – og markedspris. Kostverdien på aksjer er NOK 10 426 792 og markedsverdien er NOK 15 673 292.

Konsernet har i løpet av regnskapsåret kjøpt og solgt egne aksjer. Det vises her til punkt 8 i notene til regnskapet.

Utover det som fremgår av resultatregnskap, balanse, noter og kontantstrømsanalysen, vil styret bemerke at hovedårsaken til driftsunderskuddet skyldes ned- og avskrivning av goodwill.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2009 er satt opp under denne forutsetningen.

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i selskapet var på totalt tre dager i 2009 mot fem dager i 2008.

Sykefraværet i konsernet var på totalt tre dager i 2009 mot tjuetre dager i 2008.

Styret anser dette som meget tilfredstillende.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Det har heller ikke vært noen skader eller ulykker i 2009.

Utvikling og forskning

Det er ikke avsatt eller brukt penger på forskning i konsernet.

Miljørapport

Konsernet forurensrer ikke det ytre miljøet ved sin drift utover den virkning alminnelig kontordrift innebærer.

Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, men det er ikke planlagt eller iverksatt ytterligere tiltak for å fremme likestilling på nåværende tidspunkt. Konsernet rekrutterer fra miljøer hvor antall kvinner og menn er jevnt representert.

Selskapet hadde ved regnskapsårets slutt fire ansatte hvorav en er kvinne.

Konsernet hadde ved regnskapsårets slutt fire ansatte hvorav en er kvinne. Det er fem medlemmer i styret i Rosenlund ASA, hvorav to er kvinner.

Konsernet har fokus på likestilling.

Forretningsrisiko

Risikoen for tap og sviktende lønnsomhet som følge av forhold på selve konkurransearenaen.

Konsernets strategi er å investere i selskap som er i oppstartsfasen, kommersielt umodne eller har en potensiell oppside i forhold til pris, konsept eller teknologi.

Konsernet søker å ha en diversifisert portefølje av investeringsobjekter. Faktum er dog at våre forventninger til avkastning kan ta lenger tid og/eller bli svakere enn forventet. Dersom dette inntreffer vil Rosenlund som investeringsobjekt svekkes.

Konsernet har kun tre ansatte noe som gjør selskapet relativt avhengig av nøkkelpersoner og deres evne til å fremskaffe merverdi for aksjonærene.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Risikoen for at verdien på dine investeringer vil forandre seg.

Konsernet har markedsrisiko knyttet til investeringer i aksjer og i eiendomsporteføljen. Dog vil våre investeringer i aksjer være mindre utsatt for konjunktursvingninger enn noterte verdipapir.

Eiendomsporteføljen vil være fullt eksponert i eiendomsmarkedet.

Konsernet er også eksponert for endringer i rentenivået, da konsernets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på grunn av at motparten i en handel ikke klarer å oppfylle sine forpliktelser.

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det

historisk sett har vært tilnærmet ingen tap på fordringer. Konsernet har satt ut oppfølging av utleiet eiendom og fordringer utgjør en liten del av eiendelene i konsernet. Utleiemegleren garanterer husleie i inntil tre måneder

Likviditetsrisiko

Risikoen for at midler ikke kan transformeres til kontanter i løpet av en rimelig tidsperiode.

Konsernet har likviditetsrisiko på investeringer i aksjer og eiendomsportefølje. Målet er å være fullt kapitalisert for å oppnå størst mulig avkastning på egenkapitalen. Dette fordrer at vi ikke har stor kontantbeholdning. Videre er inntektene variable og kostnadene faste. Dette kan føre til mangel på likviditet.

Kontantstrøm

Rosenlund ASA har hatt to emisjoner i 2009. Selskapet har totalt hentet inn NOK 7.071.200. Formålet med emisjonene har vært å hente penger til ytterligere investeringer i Arena Group ASA og LingIT AS. Investering i Arena Group ASA og LingIT AS gir en kontantstrøm ut på NOK 10.425.792.

Utsikter 2010

Selskapet har en løpende vurdering av sin portefølje som består av Arena Group ASA, LingIT AS og SagaWine AS.

Arena Group ASA er et sportmarketing selskap med hovedfokus på å foredle og formidle rettigheter. Selskapet har i den senere tid ervervet flere verdifulle rettigheter, innenfor sykkel, håndball og tennis. I tillegg har selskapet knyttet til seg sterke fagpersoner.

LingIT AS er et programvareselskap som utvikler programvare for folk med skrive –og lesevansker. Selskapet har de siste årene hatt vekst på både omsetning og margin, dog er det fortsatt kommersielt umodent. Selskapet har i senere tid sørget for å ta større kontroll over distribusjon og salg. Selskapet har tro på at dette vil føre til økt omsetning og bedre marginer. Videre satses det mot skolemarkedet og man forventer økte markedsandeler. Selskapet er markedsledende og innhar en unik teknologi.

SagaWine AS driver med vinagentur. Selskapet har den senere tid vridt fokus fra HORECA markedet til Vinmonopolet. Selskapet har lyktes med denne satsingen og har nå flere viner på polets basisutvalg. Videre har selskapet fått bedret distribusjon.

Dette har ført til at selskapet nå tjener penger og potensiale for ytterligere vekst er tilstedet.

Konsernet vil være avhengige av utviklingen i våre selskaper. Rosenlund vil gjøre sitt ytterste for å tilrettelegge og fremme videre utvikling gjennom sitt kompetanse og kontaktnettverk.

Årsresultat og dekning av underskudd i morselskap

Styret foreslår følgende disponering av årsunderskuddet på kr 14 031 784:

Overført fra overkursfond	-14 031 784
Totalt	14 031 784

Oslo den 23.06.2010




Thomas Høgebøl
Styrets leder



Leif Jørgen Moger
Styremedlem



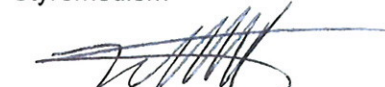
Nini E H Nergaard
Styremedlem



Karianne Buck
Styremedlem



Tronn A Skjerstad
Styremedlem



Jon Bjørtuft
Daglig leder