

Til aksjonærene i Storm Real Estate ASA

## **INNKALLING TIL EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING**

Ekstraordinær generalforsamling i Storm Real Estate ASA ("Selskapet") holdes i lokalene til

**Hotel Continental, Oslo**

**onsdag den 2. juni 2010 kl. 17.00**

Generalforsamlingen vil bli åpnet av styrets leder, og registrering av møtende aksjonærer vil bli foretatt. Styrets leder vil i henhold til vedtektenes § 10 lede møtet.

Styret foreslår følgende dagsorden:

- 1. Godkjenning av innkalling og dagsorden**
- 2. Valg av en person til å undertegne protokollen sammen med møteleder**
- 3. Emisjon**

### **1 GODKJENNING AV INNKALLING OG DAGSORDEN**

Styret foreslår at generalforsamlingen fatter følgende vedtak:

*Innkalling og dagsorden godkjennes.*

### **2 VALG AV EN PERSON TIL Å UNDERTEGNE PROTOKOLLEN SAMMEN MED MØTELEDER**

En person blant de møtende på generalforsamlingen vil bli foreslått til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

### **3 EMISJON**

Det vises til ordinær generalforsamling den 12. mai 2010, hvor selskapet blant annet ble vedtatt omdannet til et allment aksjeselskap fordi man ønsket å notere selskapets aksjer på Oslo Børs, alternativt Oslo Axess. Selskapet er nå registrert omdannet til et allment aksjeselskap. Etter gjennomføring av aksjespleis (4:1) vedtatt på den ordinære generalforsamlingen den 12. mai 2010 har selskapet utestående 23.091.995 aksjer pålydende NOK 0,40.

I forbindelse med noteringen av Selskapets aksjer foreslår styret at den ekstraordinære generalforsamlingen beslutter en emisjon ved nyutstedelse av aksjer for å hente inn opptil NOK 323.000.000. Fordeling av aksjer er overlatt til styrets skjønn. I den utstrekning eksisterende aksjonærer viser en stor interesse for å delta i emisjonen og blir utvannet som følge av emisjonen, vil styret vurdere å gjennomføre en reparasjonsemisjon etter at Selskapets aksjer er notert på regulert markedsplass.

Styret foreslår at generalforsamlingen treffer følgende beslutning:

*a) Aksjekapitalen forhøyes med minimum NOK 1.000.000 og maksimum NOK 9.236.798 ved nytegning og utstedelse av minimum 2.500.000 og maksimum 23.091.995 nye aksjer, hver pålydende NOK 0,40. Prisen pr. aksje fastsettes av styret, men prisen pr. aksje kan ikke være lavere enn NOK 14 og ikke høyere enn NOK 22.*

*b) Aksjene skal tegnes av First Securities AS på vegne av investorene som deltar i emisjonen. Fordelingen av aksjer er overlatt til styret. For å få gjennomført emisjonen er det nødvendig å overlate til styrets skjønn å foreta en fordeling og allokering av aksjer, og aksjonærenes fortrinnsrett etter allmennaksjeloven § 10-4 fravikes således, jf. allmennaksjeloven § 10-5.*

*c) Tegning på vegne av investorene som deltar i emisjonen skjer innen 18. juni 2010 på særskilt tegningsblankett.*

*d) Tegningsbeløpet for aksjene skal innbetales kontant innen 22. juni 2010 til særskilt konto 1430 07 02733.*

*e) Aksjene skal gis rett til utbytte og for øvrig være likestilte med Selskapets andre aksjer og gi fulle aksjonærrettigheter fra tidspunktet for registrering av kapitalforhøyelsen i Foretaksregisteret.*

*f) Selskapets vedtekter endres tilsvarende.*

I forbindelse med emisjonen vil det bli utarbeidet og publisert et prospekt i henhold til reglene i verdipapirhandelloven kapittel 7.

Styrets forslag er begrunnet i ønske om å kunne finansiere ytterligere erverv av eiendommer.

Tegning av finansielle instrumenter er forbundet med risiko, herunder for at investeringen kan gå tapt i sin helhet. For øvrig vises det til det prospekt som vil bli utarbeidet og publisert i forbindelse med emisjonen.

Selskapets årsrapport og årsregnskap er tilgjengelige på Selskapets forretningsadresse. Det har ikke skjedd vesentlige endringer i Selskapets operasjonelle eller finansielle stilling etter siste balansedag, bortsett fra at Selskapets aksjer er søkt opptatt til notering på Oslo Børs, alternativt Oslo Axess.

\*\*\*\*\*

Vedlagt følger påmeldings- og fullmaktsskjema, se Vedlegg 1 til innkallingen. Påmelding må skje senest innen 31. mai 2010 jf. vedtektenes § 9.

Oslo, 18 mai 2010

For styret i Storm Real Estate ASA



---

Stein Aukner

VEDLEGG 1

**PÅMELDING**

Undertegnede eier av \_\_\_\_\_ antall aksjer i Storm Real Estate ASA vil møte på

Selskapets ekstraordinære generalforsamling onsdag den 2. juni 2010 kl. 17.00

Dato og signatur: \_\_\_\_\_  
*Signatur og navn med blokkbokstaver*

-----

**FULLMAKT**

Undertegnede eier av \_\_\_\_\_ antall aksjer i Storm Real Estate ASA

gir herved \_\_\_\_\_ fullmakt til å møte i Selskapets

ekstraordinære generalforsamling onsdag den 2. juni 2010 kl. 17.00 og avgi stemme på mine vegne.

Dato og signatur: \_\_\_\_\_  
*Signatur og navn med blokkbokstaver*

Sendes til: Storm Real Estate ASA, E-post: [maja@stormcapital.co.uk](mailto:maja@stormcapital.co.uk), telefaks + 44 207 4913464 – **senest innen den 31. mai 2010**